

中古住宅 15,900,000 円

媒介

所在地 地番 新潟市江南区横越上町4丁目301番
 (住居表示) 横越上町4丁目7番1号

おすすめポイント！ 区画整理された住宅街 / 角地 / 周辺生活環境良好 / バイパスまでアクセス良好

土地概要	公簿面積	148.79	m ²	45.00	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	居住中		
	間口	.	m	奥行	.	m
	道路	東側	6.	m	市道	
	北側	6.	m	市道		
	側	.	m			
建物概要	築年月	平成 16 年 7 月	増改築		年	
	構造	木造	階高	2	階建	
	建物面積	1階	50.	m ²		
		2階	49.	m ²		
		3階	.	m ²		
合計		99.	m ²	29.94	坪	
間取り	3LDK	駐車場	2	台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
	その他制限	建築基準法22条区域				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	相談		
設備	電気	東北電力	ガス			
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	横越 小約	800 m	亀田 駅			
	横越 中約	1,200 m	横越上町2丁目 停約	180 m		
備考・特記事項	◎売主様 居住中					
	※引き渡し時期 相談					
	◎リビング部分 床暖房(熱源:灯油)					
	◎浴室:灯油給湯					
	◎キッチン:IHクッキングヒーター					
	◎メーターモジュール寸法					
支払例(参考)	借入金	15,900,000 円	返済額(月)	44,883 円		
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	590,700 円(税込)			



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
 首都圏不動産公正取引協議会加盟

千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

株式会社千代田開発

〒950-0991
 新潟市中央区下所島2丁目17番3号
 TEL 025-284-1206
 FAX 025-284-7933
 HP <http://chiyodakaiatsu.net/>

まごころ ちよだ
 0120-0556-74

