

土地 5,000,000 円

所在地 地番 新潟市北区大夫浜2509-2、2507-13
(住居表示)

媒介 坪単価 16,662 円

おすすめポイント！ 競馬場インターまでアクセスが良い資材置場！倉庫付きで敷地約300坪！

土地概要	公簿面積	992.	m ²	300.08	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	山林	現況	他		
	間口	.	m	奥行	.	m
	道路	側	.	m		
側		.	m			
側		.	m			

建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造			階高	階建	
	建物面積	1階	.	m ²		
		2階	.	m ²		
		3階	.	m ²		
合計		.	m ²	.	坪	
間取り			駐車場	台		

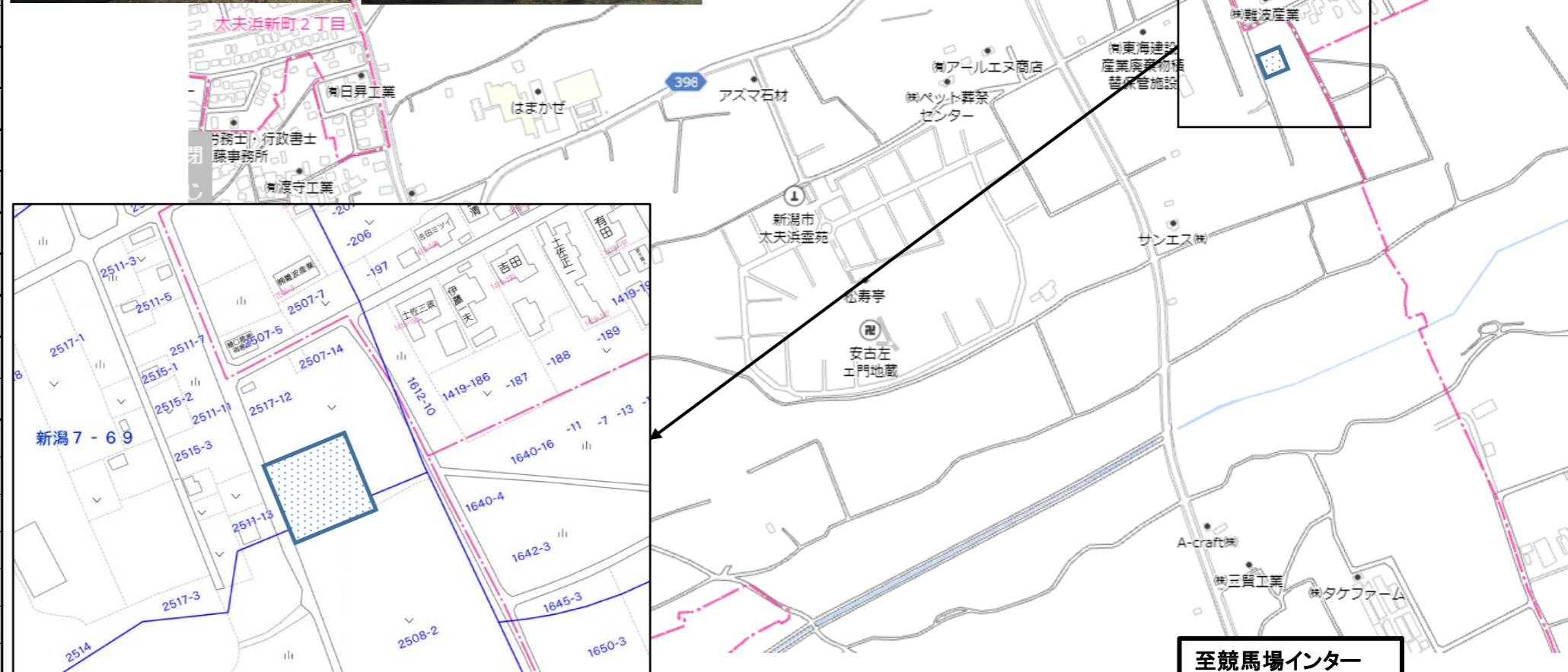
制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域			
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%
	その他制限					
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し		

設備	電気	東北電力	ガス		
	水道	井戸	下水		

環境	小約	m	駅約	m
	中約	m	停約	m

特記事項
 未登記の倉庫2棟有
 課税上の地目は宅地
 前面は私有地(通行可)
 既存集落区域内
 再建築、増改築の際は43条許可の申請が必要
 現況有姿での引渡しとし、売主の契約不適合責任免責
 売主による境界非明示での引き渡し
 倉庫内残置物は売主で撤去予定
 敷地内及び倉庫の内見は、売主様との日程調整が必要です

支払例(参考)	借入金	5,000,000 円	返済額(月)	14,114 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	224,700 円(税込)	



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
 首都圏不動産公正取引協議会加盟
 千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

〒950-0991
 新潟市中央区下所島2丁目17番3号
 TEL 025-284-1206
 FAX 025-284-7933
 HP http://chiyodakaihatsu.net/

まごころ ちよだ
 0120-0556-74

無料査定の調べるん!