

マンションリバティ

中古アパート 54,500,000 円

仲介(一般) 坪単価 円

土地概要	公簿面積	707.44	m ²	214.00	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約25	m	奥行	約20
道路	南西側	約3.3	m		
	側		m		
	側		m		

建物概要	築年月	平成 4 年 10 月	増改築		年	
	構造	軽量鉄骨造	階高	2	階建	
	建物面積	1階	191.15	m ²		
		2階	191.15	m ²		
3階			m ²			
合計	382.30	m ²	115.64	坪		
間取り		駐車場	16	台		

制限等	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
引渡し時期	相談	引渡し条件	相談	

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	五泉 小	約 100 m	北五泉駅 駅	約 1,100 m
	五泉北 中	約 1,100 m	本町六丁目 停	約 150 m

特記事項

オーナーチェンジ物件
売主の契約不適合責任免責

支払例(参考)	借入金	54,500,000 円	返済額(月)	153,846 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	1,864,500 円(税込)
----	-------	----------	-----------------

所在地 地番 五泉市本町六丁目4934-1
(住居表示) 五泉市本町六丁目7-32

おすすめポイント! 8室の売リアパート! 大手メーカー施工物件! 周辺環境良好♪



（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◆令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日: 日曜日・祝日



	賃料	敷金	間取り
101号	45,750 円	##### 円	2DK
102号	45,750 円	45000 円	2DK
103号	45,750 円	45000 円	2DK
105号	45,750 円	45000 円	2DK
201号	45,750 円	45000 円	2DK
202号	45,750 円	45000 円	2DK
203号	45,750 円	45000 円	2DK
205号	44,750 円	45000 円	2DK
月額合計	365,000 円		
年額合計	4,380,000 円		

売買価格	54,500,000 円
表面利回り	8.04 %

令和3年度固定資産課税明細

	令和3年度評価額
土地	11,295,496 円
建物	6,387,041 円

リフォーム歴なし

	時期	内容	概算工事額

その他

- ◎ 賃貸借内容 承継
- ◎ 売主による測量実施
- ◎ 売主の契約不適合責任は免責
- ◎ 現在管理は中央不動産が実施
- ◎