

中古住宅 21,800,000 円

媒介

所在地 地番 新潟市中央区水道町一丁目5242番41  
 (住居表示) 新潟市中央区水道町一丁目5242番地41

おすすめポイント！ 閑静な住宅街に60坪以上の土地に建つ中古住宅です。駐車場1台分可能。

土地概要	公簿面積	211.36	m <sup>2</sup>	63.93	坪	
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	約15.53	m	奥行	約18.0	
道路	北西側	3.9	m	公道		
	側		m			
	側		m			
建物概要	築年月	昭和 41 年 7 月	増改築	年		
	構造	木造	階高	2 階建		
	建物面積	1階	64.34	m <sup>2</sup>		
		2階	26.48	m <sup>2</sup>		
		3階		m <sup>2</sup>		
合計		90.82	m <sup>2</sup>	27.47	坪	
間取り	5DK	駐車場	1 台			
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用		
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %		
	その他制限	絶対高さ制限10m、準防火地域				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)		
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)		
環境	鏡淵	小約 790 m	白山	駅約 1,120 m		
	白新	中約 1,500 m	水道町一丁目	停約 160 m		
特記事項	◆現況引渡し(売主の契約不適合責任免責)					
	◆昭和41年7月変更増築					
	◆建物劣化が著しく屋内リフォームが必要					
	◆外壁リフォーム履歴有					
支払例(参考)	借入金	21,800,000 円	返済額(月)	61,538 円		
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	785,400 円(税込)			



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

