

中古住宅 6,800,000 円

仲介(一般)

所在地 地番 新潟市西蒲区漆山7764番3、7764番2、7765番2
 (住居表示) 西蒲区漆山7764番地3

おすすめポイント！ 巻・潟東インター近くの5DK物件です。駐車2台分2階建車庫あり。

土地概要	公簿面積	340.93	m ²	103.13	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有			m ²
	地目	宅地	現況	建物有	
	間口	約4.57	m	奥行	約16.6
道路	北側	4.0	m	位置指定道路	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	築年月	昭和 62 年 9 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	72.87	m ²	
		2階	47.06	m ²	
3階		.	m ²		
	合計	119.93	m ²	36.27 坪	
間取り	5DK	駐車場	2	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	大規模集客施設制限地区		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

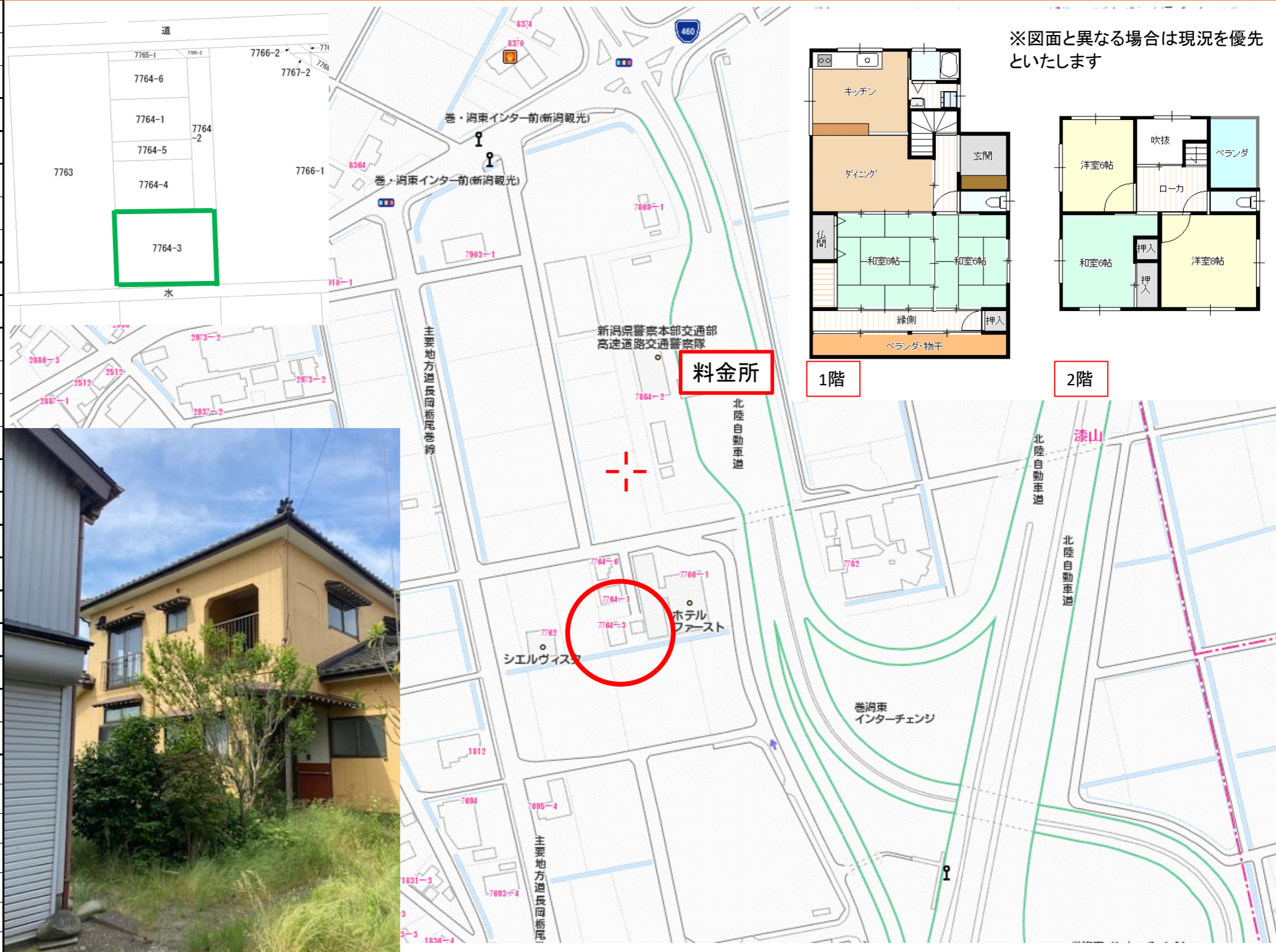
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	浄化槽

環境	漆山	小 約 2,030 m	駅	約 m
	巻東	中 約 3,390 m	巻・潟東インター前	停 約 270 m

備考・特記事項

- 前面道路7764番2は146分の34、7765番2は8分の1が売買対象の共有持分となっております。
- 2階建駐車2台分可能な車庫あり(未登記)
(普通車1台、軽自動車1台に限る)
- 外壁塗装履歴あり
- シロアリ駆除、防除履歴あり

支払例(参考)	借入金	6,800,000 円	返済額(月)	19,195 円
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	290,400 円(税込)	



※図面と異なる場合は現況を優先といたします

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
 首都圏不動産公正取引協議会加盟

千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

株式会社千代田開発

〒950-0991
 新潟市中央区下所島2丁目17番3号
 TEL 025-284-1206
 FAX 025-284-7933
 HP <http://chiyodakaiatsu.net/>

まごころ ちよだ
 0120-0556-74

