

土地 13,200,000 円

所在地 地番 新潟市西蒲区鮎字浜道下175番1、176番3
(住居表示) 新潟市西蒲区鮎175

媒介 坪単価 78,000 円

おすすめポイント！ 越後曾根駅まで徒歩3分！住宅や事業用地にいかがでしょうか。

土地概要	公簿面積	534.07	m ²	161.55	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		23	m ²
	地目	宅地、公衆用道路	現況	更地	
	間口	約14.4	m	奥行	約37.2 m
道路	西側	4.0	m	市道	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	150 %
制限等	その他制限			
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)
環境	曾根	小約 630 m	越後曾根駅	約 280 m
	西川	中約 1,215 m	曾根駅前停	約 325 m

備考・特記事項	◆現況更地、確定測量後のお引渡し			
	◆北側道路は道路負担無し			
備考・特記事項	◆西側道路は歩道あり (幅員4.0mうち車道は3.78m)			
	◆分割相談可			

支払例(参考)	借入金	13,200,000 円	返済額(月)	37,262 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	501,600 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

