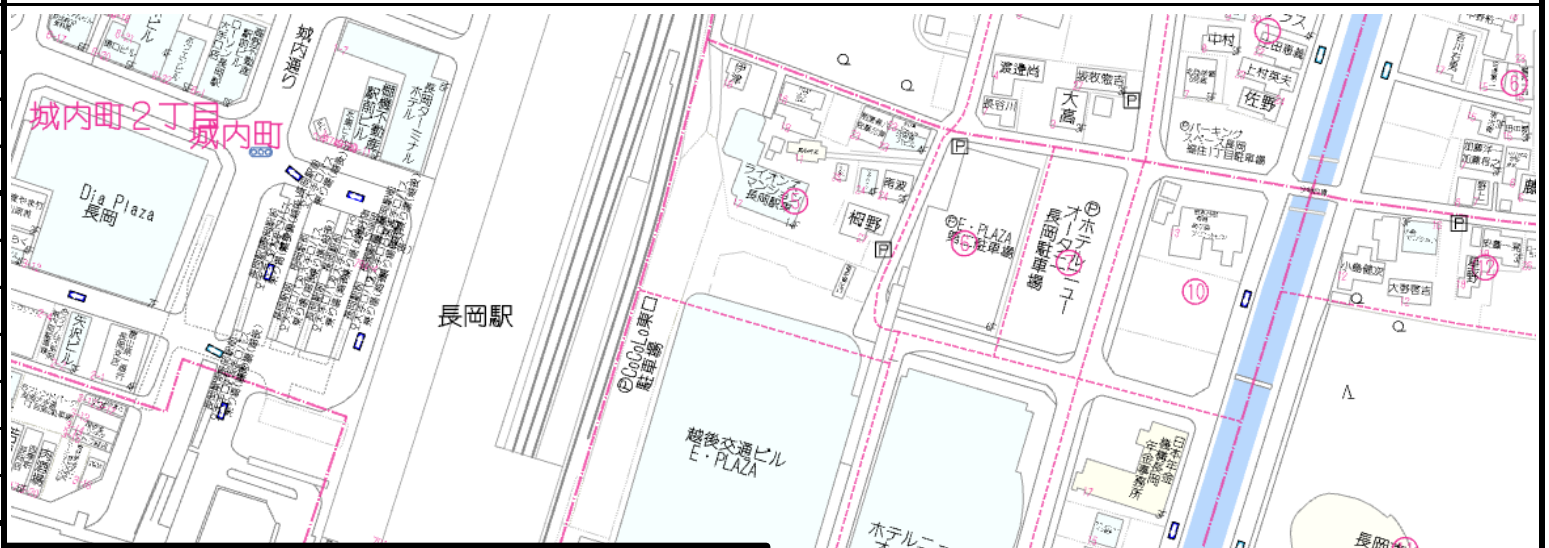
種別	テナント	取引態様	仲介

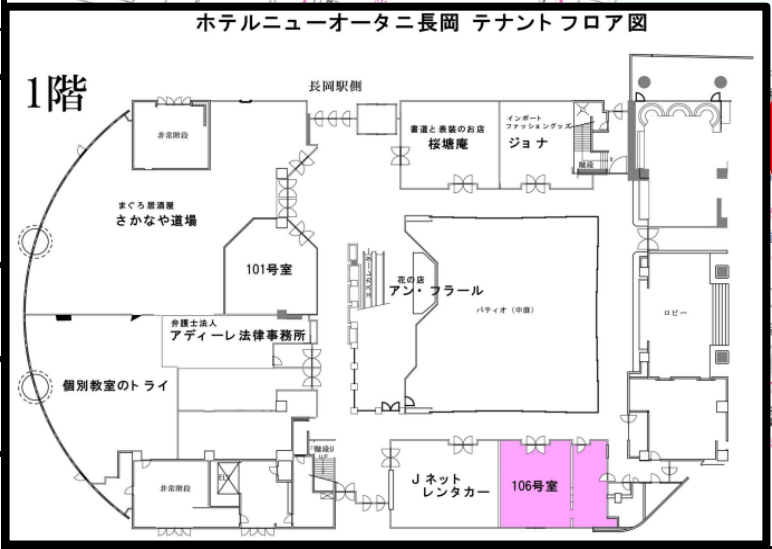
建物名称	ホテルニューオータニ長岡 106 号室	所在地	長岡市台町2丁目8番35号

おすすめポイント！

長岡駅東口より徒歩1分！！ホテル1階フロア、24時間利用可能です。

賃貸条件	賃料	181,300 円		
	管理費/共益費	129,500 円		
	敷金	家賃+共益費10ヶ月分 円		
	礼金	無 円		
	駐車料	無 円		
	町内費	無 円		
	火災保険	1年	要確認 円	
建物概要	築年月	1984年11月		
	構造・規模	SRC 造	12 階建	
	階数	1 階	向き	
	専有面積	85.62 ㎡	25.9 坪	
	間取り		駐車場	台
	管理形態	ホテル	現況	空室
	引渡条件	相談	引渡時期	即
法規	用途地域			
	接道状況		方位	
設備	24時間利用可能、光ケーブル引込可 機械警備、有人警備、エレベーター エスカレーター、男女トイレ別			
学区	小学校	距離約 m		
	中学校	距離約 m		
交通	駅	距離約 m		
	バス停	距離約 m		
特記・備考	24時間利用可能 賃料…1坪当たり7,000円 共益費…1坪当たり5,000円			
	担当 石田	仲介料 無 円(税込)		





千代田設備グループ　新潟知事免許(4)第4863号
株式会社　千代田開発
〒951-8126　新潟市中央区学校町通1番町2
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
URL:http://chiyodakaihatsu.net/
(白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)
0120-0556-74
TEL　025-378-0538
FAX　025-378-0539