中央区高志1丁目土地

土地 57,000,000 円

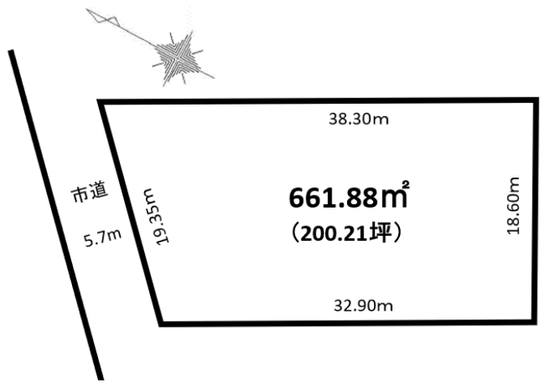
売主　　坪単価　284,700 円

所在地	地番	新潟市中央区高志1丁目1455-2、1399-52		
	（住居表示）	新潟市中央区高志1丁目1-17		

おすすめポイント！　中央区内の200坪の事業用地（200坪）／弁天線アクセス良好

土地概要	公簿面積	661.88 ㎡		200.21 坪
	実測面積	662.14 ㎡		200.29 坪
	他私道負担	無		㎡
	地目	宅地	現況	更地
	間口	19.35 m	奥行	32.9 m
	道路	北西 側 5.7 m 市道		
		側 . m		
		側 . m		

敷地概要図



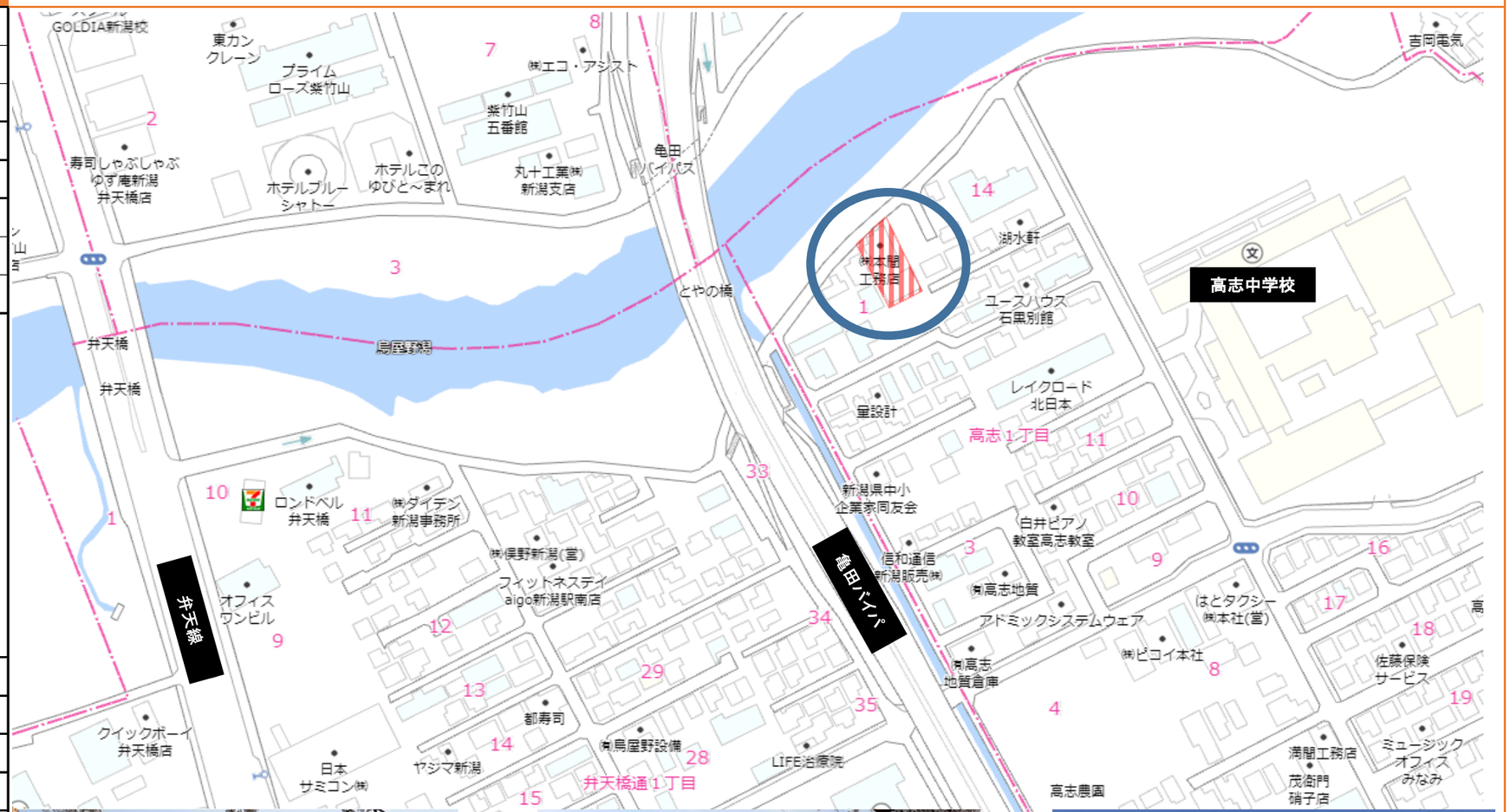
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条区域		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	前面道路本管無し
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	桜ケ丘	小 約 1,155 m	新潟	駅 約 2,270 m
	山潟	中 約 1,865 m	原の台	停 約 630 m

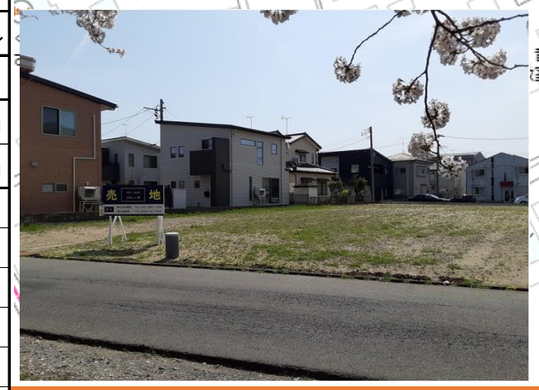
備考・特記事項

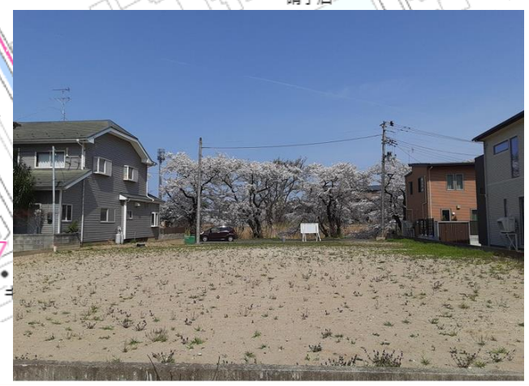
◎水道は隣地から分岐引込みのため、新規引込みが必要です。
◎都市ガス　未整備地区
◎旧家屋解体時の地中杭の一部残存あり
◎分割のご相談応じます
◎売主：株式会社千代田開発 持分1/2 、 増山産業株式会社 持分1/2

支払例（参考）　借入金　57,000,000 円　返済額(月)　160,903 円
※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	不要 円(税別)





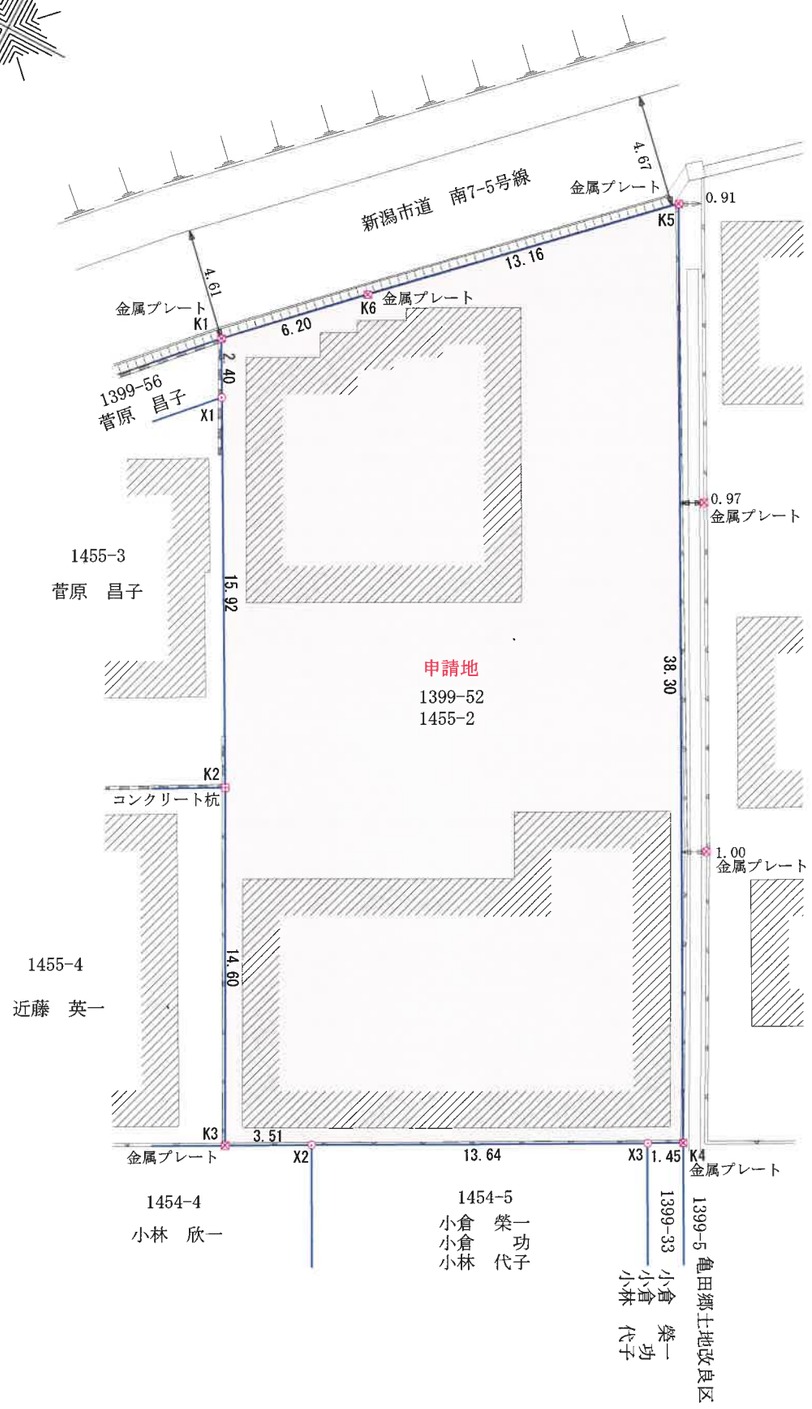


公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(4)第4863号
千代田設備グループ
株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

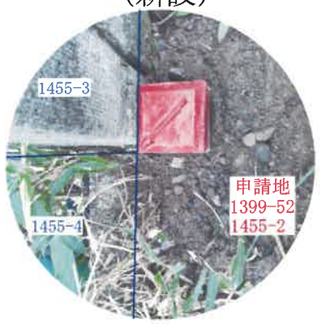
〒951-8126
新潟市中央区学校町通1番町2　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕
0120-0556-74（まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539
ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日・祝日

確 定 測 量 図

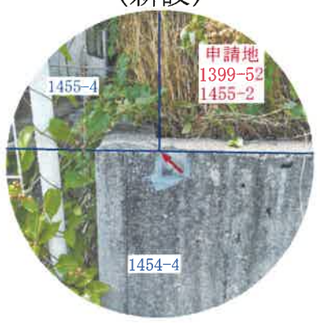


K1
(新設)

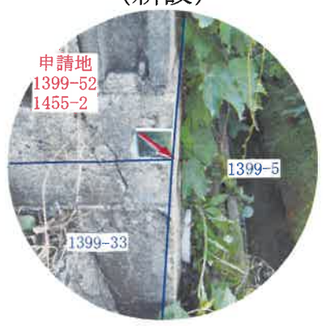
K2
(新設)



K3
(新設)

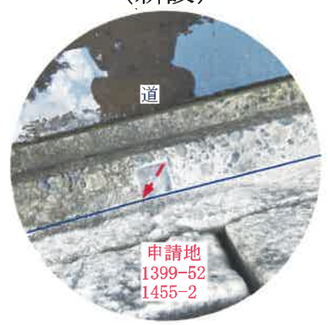


K4
(新設)



K5
(新設)

K6
(新設)



座　標　求　積　表

地　番	申請地　1399番52・1455番2			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
K1	210673.837	50295.704	-324658.769320	2.40
X1	210671.724	50296.845	-811137.219315	15.92
K2	210657.710	50304.416	-1354396.096384	14.60
K3	210644.800	50311.239	-566554.862379	3.51
X2	210646.449	50314.343	404929.832464	13.64
X3	210652.848	50326.389	356260.507731	1.45
K4	210653.528	50327.670	1734593.474220	38.30
K5	210687.314	50309.613	1240182.270063	13.16
K6	210678.179	50300.130	-677894.852010	6.20
		倍　面　積	1324.285070	
		面　積	662.1425350	
		地　積	662.14　㎡	
		坪　数	200.29	
		合　計	662.1425350	

座　標　一　覧　表

測　点　名	X　座　標	Y　座　標
街区多角点 No.30B71	210630.531	50255.129
街区多角点 No.30B72	210458.496	50346.936

図　面	確 定 測 量 図	
所　在	新 潟 市 中 央 区 高 志 1 丁 目	
縮尺 / 作成年月日	S=1:250	令和３年７月２０日

新潟市中央区東湊町通２ノ町２５７７番地１
株式会社　井浦測量設計事務所
代 表 取 締 役　　井 浦 義 之
ＴＥＬ　025-228-4610　　ＦＡＸ　025-223-4022