

西蒲区巻甲土地

土地 3,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 100,000 円

所在地 地番 新潟市西蒲区巻甲1238番5
(住居表示) 西蒲区巻甲1238番地5

おすすめポイント！ スーパーやコンビニに近く生活環境良好です。

土地概要	公簿面積	99.17	m ²	29.99	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約7.2	m	奥行	約10.8 m
道路	北西側	6.0	m	公道	
	側		m		
	側		m		

建物概要	築年月	昭和 36 年 6 月	増改築	昭和 48 年		
	構造	木造	階高	2 階建		
	建物面積	1階	49.58	m ²		
		2階	26.44	m ²		
		3階		m ²		
合計	76.02	m ²	22.99	坪		
間取り	4DK	駐車場	1 台			

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
	その他制限	建築基準法第22条規制あり				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し		

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)	
	水道	公営水道(引込み済)	下水	浄化槽	

環境	巻北	小 約 1,170 m	巻 駅	約 1,119 m
	巻西	中 約 1,720 m	巻郷土資料館前	停 約 380 m

特記事項

現況古家あり、建物解体更地渡しとなります。

■水道管に関して、供給管は他の家屋と共同で使用されております。

支払例(参考)	借入金	3,000,000 円	返済額(月)	8,469 円
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	154,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

