

新発田市東新町売地

土地 2,500,000 円

仲介(一般) 坪単価 58,000 円

所在地 地番 新発田市東新町3丁目199-3
(住居表示) 新発田市東新町3丁目5-9

おすすめポイント! 閑静な住宅地! 約40坪の整形地です!!

土地概要	公簿面積	141.96	m ²	42.94	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	12.	m	奥行	m
道路	北西側	3.9	m	私道	
	側		m		
	側		m		

建物概要	築年月	昭和 36 年 月	増改築	昭和 46 年	
	構造	木造	階高	平屋 階建	
	建物面積	1階		m ²	
		2階		m ²	
		3階		m ²	
合計		78.19	m ²	23.65	坪
間取り		駐車場	台		

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し

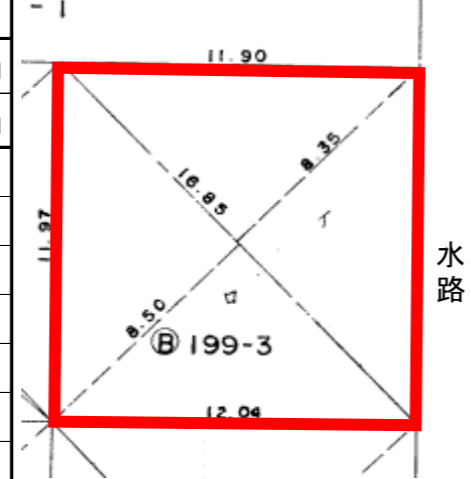
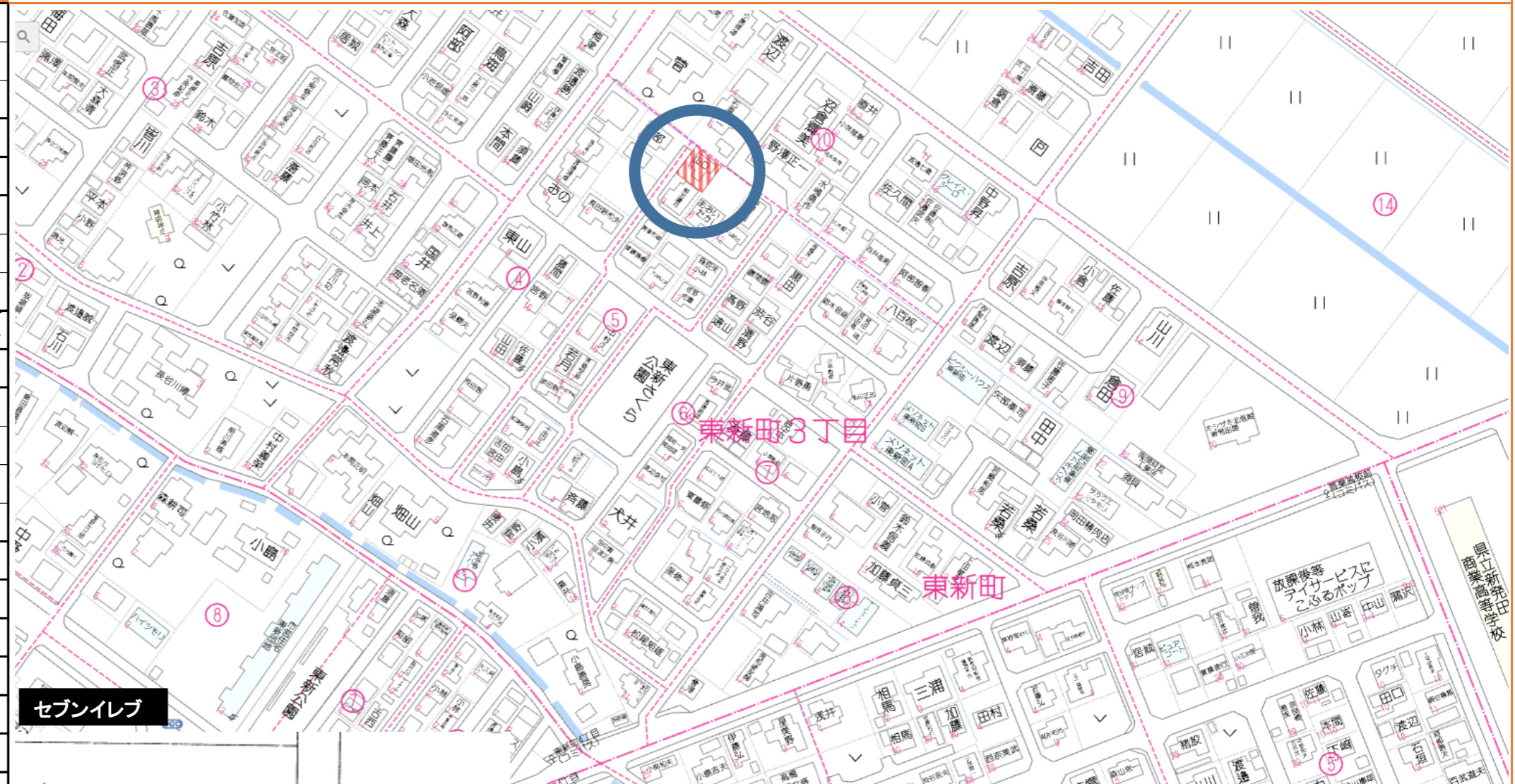
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	浄化槽

環境	東豊小	約 850 m	新発田駅	約 1,500 m
	本丸中	約 1,500 m	東新町4丁目 停	約 335 m

特記事項	売主の契約不適合責任免責			
	上水道の本管不明			
	公共下水計画区域内(時期未定)			
	セットバック要			

支払例(参考)	借入金	2,500,000 円	返済額(月)	7,057 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	132,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------



解体更地渡し

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

