

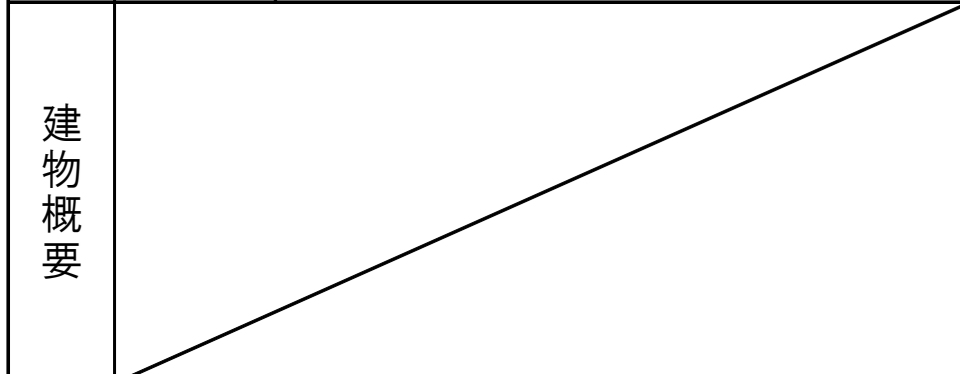
土地 20,000,000 円

媒介 坪単価 174,000 円

所在地 地番 新潟市西区善久字中善久943番
(住居表示) 新潟市西区善久字中善久943番

おすすめポイント！ 生活環境良好エリア！国道8号線や新潟バイパスへのアクセス良好です。

| | | | | | | |
|------|-------|--------|----------------|--------|----------------|---|
| 土地概要 | 公簿面積 | 380.00 | m ² | 114.95 | 坪 | |
| | 実測面積 | | m ² | | 坪 | |
| | 他私道負担 | 無 | | | m ² | |
| | 地目 | 畑 | 現況 | 宅地 | | |
| | 間口 | 約14.2 | m | 奥行 | 約27.0 | m |
| | 道路 | 東側 | 3.8 | m | 公道 | |
| 側 | | | m | | | |
| 側 | | | m | | | |



| | | | | |
|-----|--------|---|-------|-----------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種低層住居専用 |
| | 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 100 % |
| | その他制限 | 建築基準法第22条規制あり、北側・道路斜線制限、日影規制、絶対高さ制限10m、 | | |
| | 引渡し時期 | 相談 | 引渡し条件 | 現況渡し |

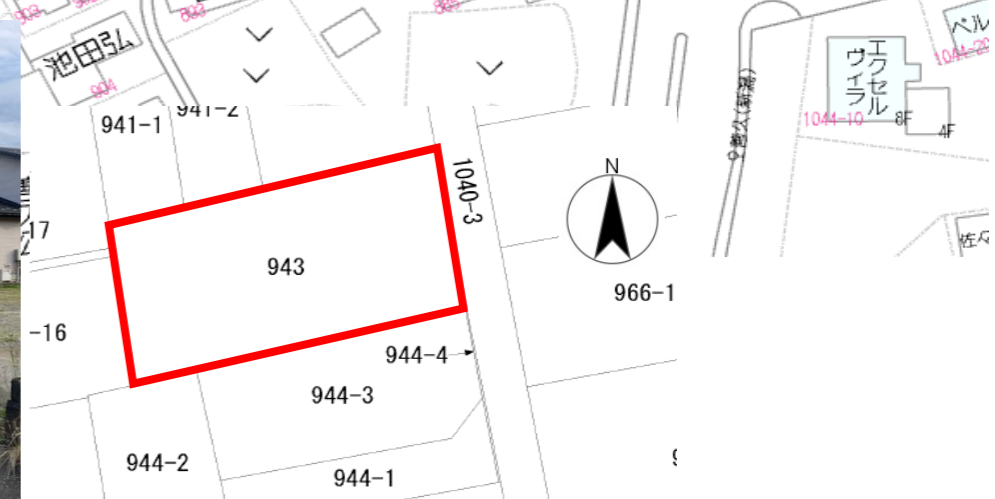
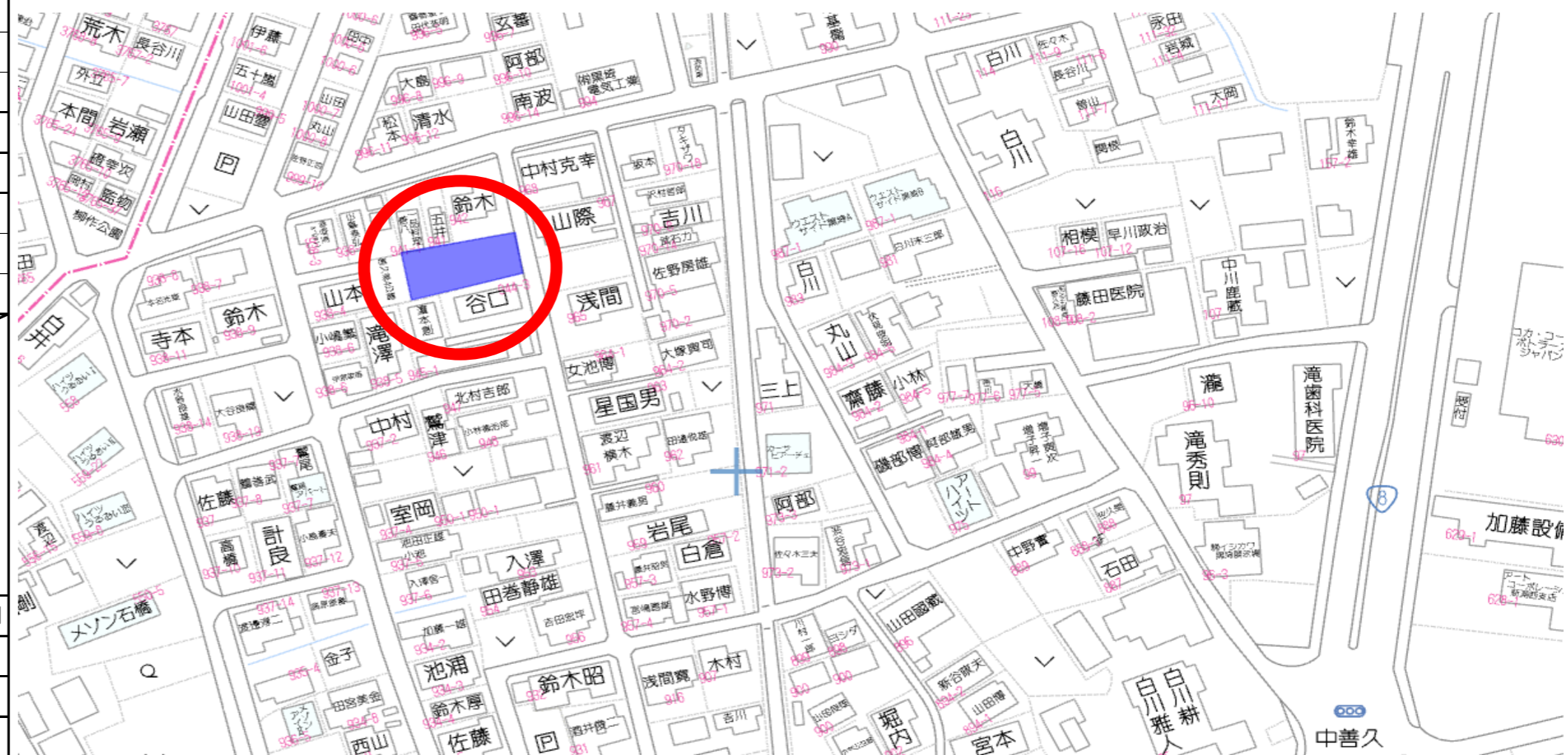
| | | | | |
|----|----|------------|----|------------|
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 都市ガス(引込み済) |
| | 水道 | 公営水道(引込み済) | 下水 | 公共下水(前面道路) |

| | | | | |
|----|----|------------|------|---------|
| 環境 | 山田 | 小約 1,275 m | 駅 | 約 m |
| | 黒埼 | 中約 1,650 m | 善久 停 | 約 410 m |

◆現況引渡し(売主の契約不適合責任免責)
◆測量後のお引渡しとなります。
◆地目が畑のため、農地転用届け出後の
お引渡しとなります。

◆道路中心から2m後退が必要です。

| | | | | |
|---------|----------------------------|--------------|---------------|----------|
| 支払例(参考) | 借入金 | 20,000,000 円 | 返済額(月) | 56,457 円 |
| | ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し | | | |
| 担当 | 石田 玲子 | 仲介料(報酬額) | 726,000 円(税込) | |



（社）新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

