

東区向陽1丁目売地

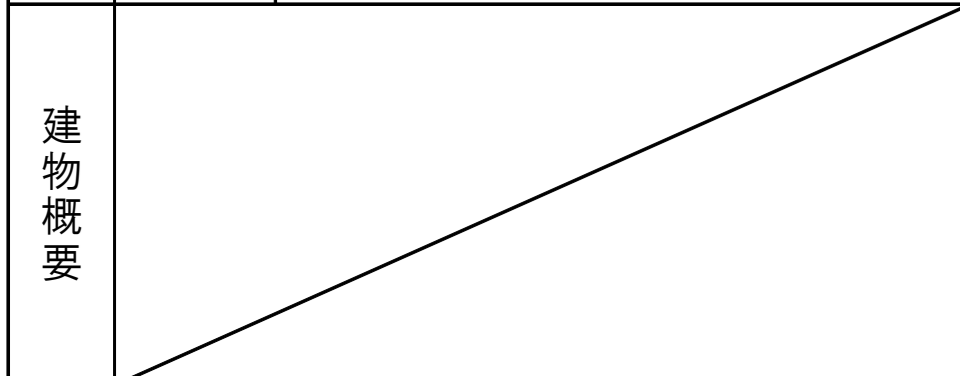
土地 31,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 298,536 円

所在地 地番 新潟市東区向陽1丁目142-2、144-2  
(住居表示) 新潟市東区向陽1丁目

おすすめポイント! ゆったり100坪以上の土地! 住宅用地はもちろん事業用地にも適しています!!

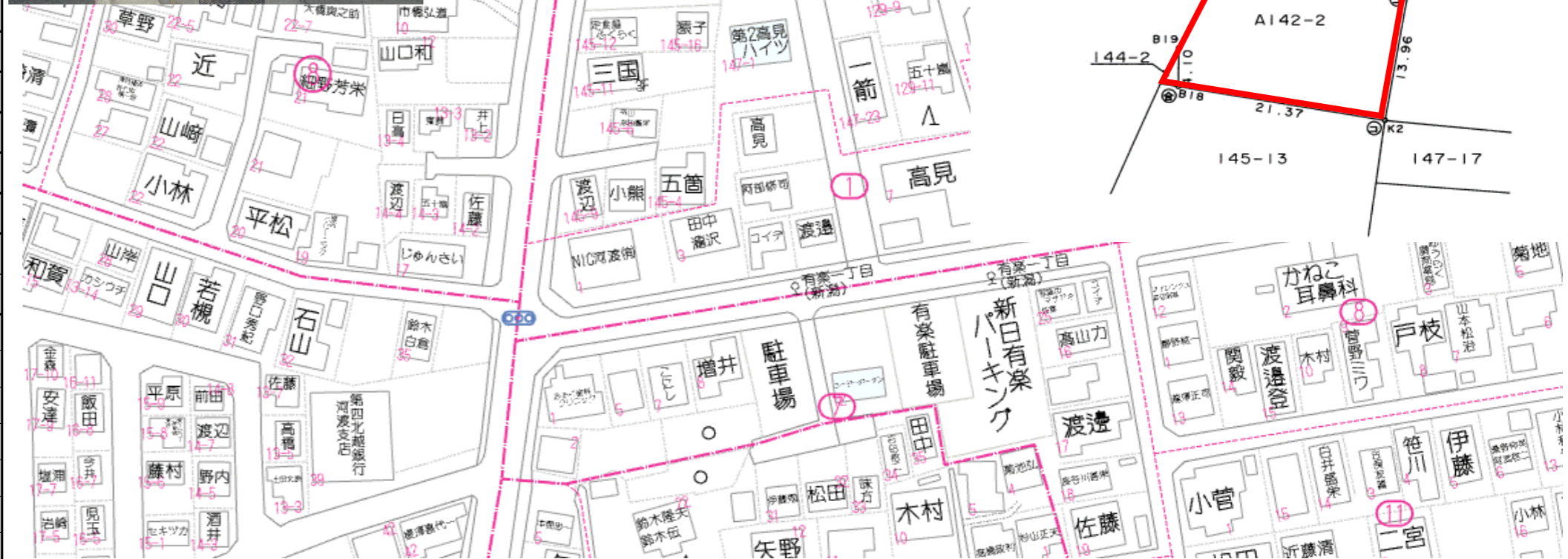
土地概要	公簿面積	343.3	m <sup>2</sup>	103.84	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	山林	現況	更地		
	間口	約19	m	奥行	約18	m
	道路	西側	13.8	m	市道	
		側	.	m		
		側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)
環境	東山の下	小約 1,530 m	新潟	駅 約 5,500 m
	藤見	中約 1,420 m	有楽一丁目	停約 230 m

備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責			
	現況引き渡し			

支払例(参考)	借入金	31,000,000 円	返済額(月)	87,509 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	1,089,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

