

上所マンションA棟 208号室

中古マンション

5,800,000 円

媒介

m²単価

85,194 円

所在地

新潟市中央区上所1丁目1137番地3

住居表示 新潟市中央区上所1丁目12番

建物名称

上所マンションA棟

208

号室

おすすめポイント！

リフォーム歴あり！ゆったりとした3LDKのマンション♪イオンスタイル上所が徒歩圏内

物件概要	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	9	階建
	階数	2 階	部屋番号	208
	新築年月	昭和 49 年 2 月		
	専有面積	68.08 m ²	総戸数	184 戸
	バルコニー面積	有 m ²		
	間取り	3LDK	主要採光方位	南
	管理費	6,300 円		
	修繕積立金	7,800 円		
	管理形態	自主管理		
	管理会社	無		
	駐車場	無 台	駐車場料金	円
	現況	空室		
引渡し条件	現況渡し			
引渡し時期	相談			

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域、日陰規制あり		

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	最寄駅	新潟 駅	約	1,950 m
	バス停	南高校前	バス停	約 240 m
	小学校	上所	小学校	約 830 m
	中学校	鳥屋野	中学校	約 1,620 m

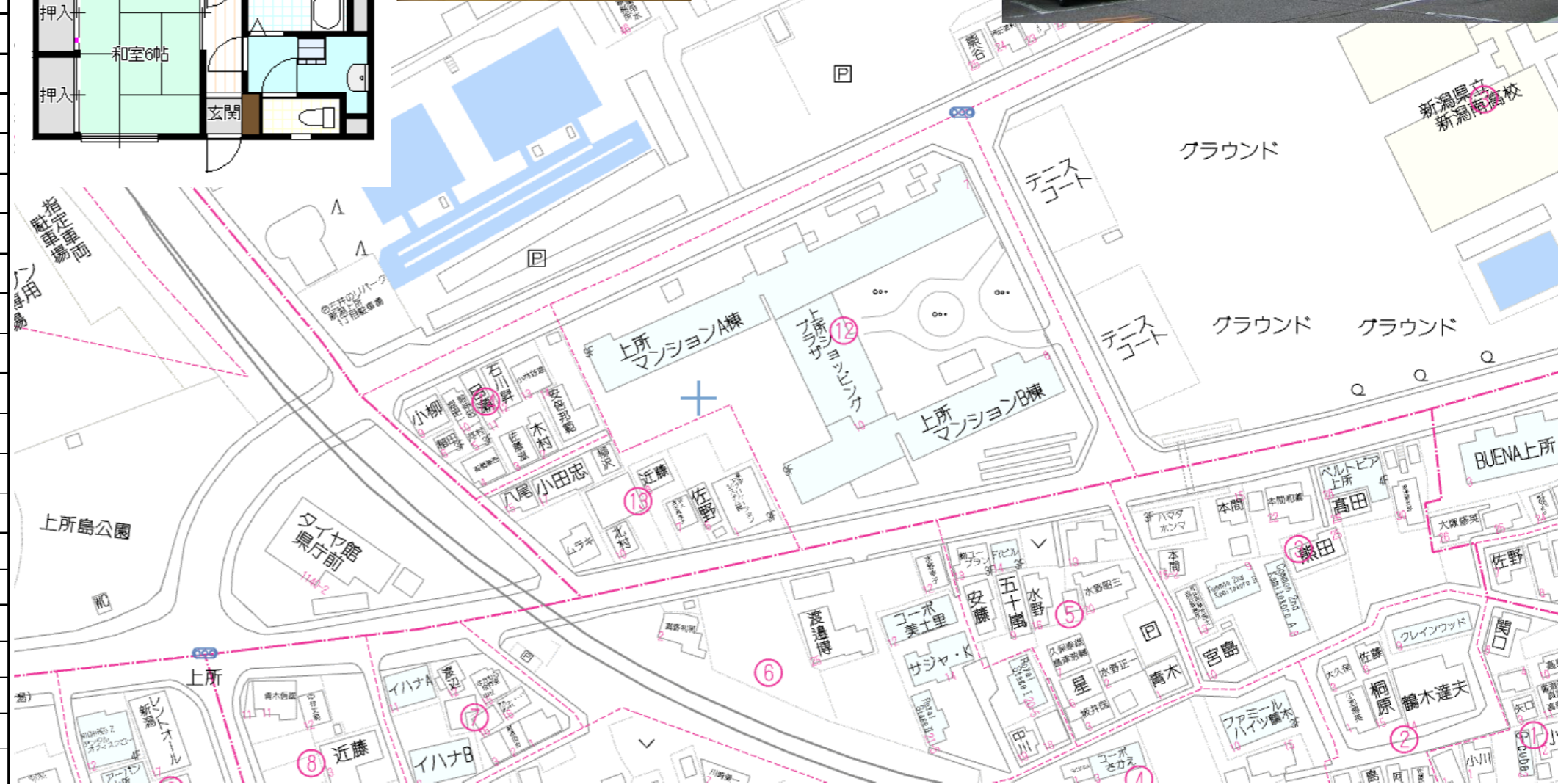
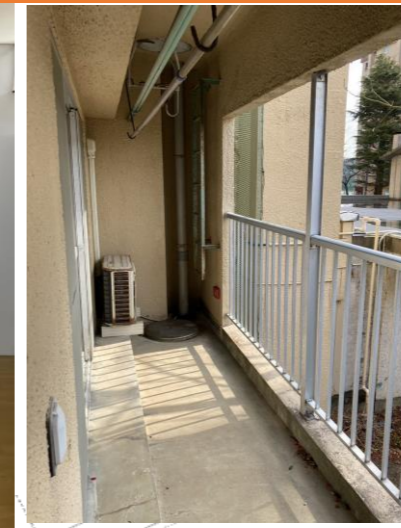
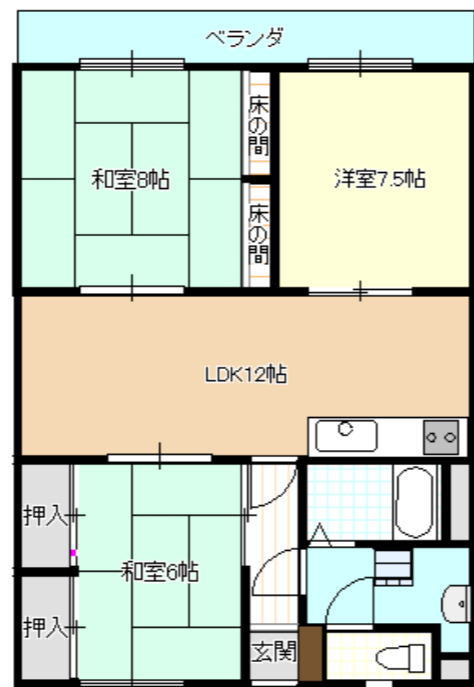
リフォーム 2013年頃に4DK→3LDKへ、水廻設備、内装一部をリフォーム済
給湯管入替済

特記事項

- ◆現況渡し
- ◆2013年頃に4DK→3LDKへ内装リフォーム
キッチン、浴室、洗面化粧台を入替
- ◆並行で賃貸募集中

※駐車場は近隣に月極駐車場「工水パーキング」あり
賃料7,150円～11,000円

支払例 (参考)	借入金	5,800,000 円	返済額(月)	16,373 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	257,400 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

