

秋葉区北上2丁目売地

土地 2,500,000 円

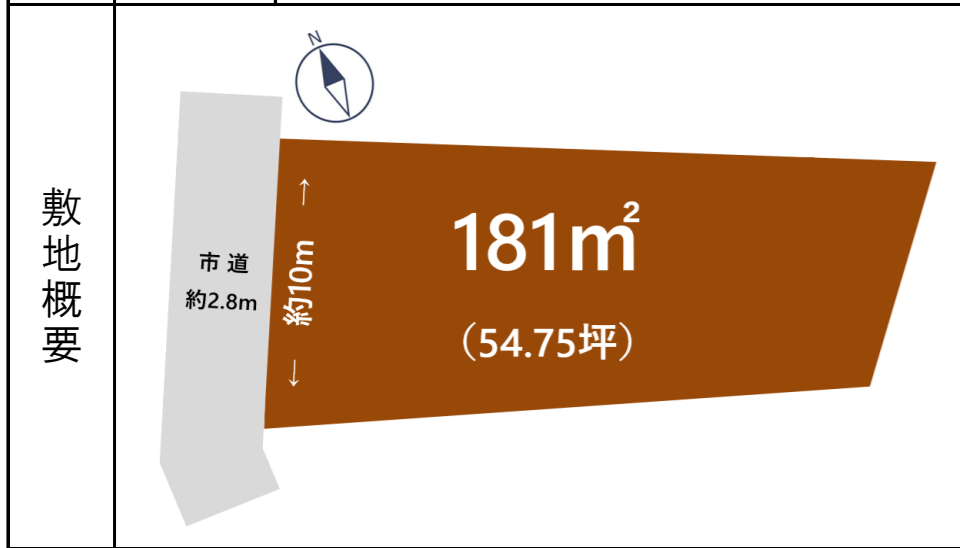
媒介 坪単価 45,700 円

所在地 地番 新潟市秋葉区北上2丁目675番6

(住居表示) 秋葉区北上2丁目4街区

おすすめポイント! さつき野駅まで徒歩9分 / 新津バイパスまで車で6分 / 間口約10m

土地概要	公簿面積	181. m ²	54.75 坪
	実測面積	. m ²	. 坪
	他私道負担	無	m ²
	地目	畑	現況 雑種地
	間口	. m	奥行 . m
道路	西側 2.8 m	市道	
	側 . m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新津第二小	約 2,100 m	さつき野 駅	約 650 m
	新津第五中	約 2,500 m		

備考・特記事項

- ◎現況渡し
- ◎2項道路 道路中心線より2mまで道路後退(セットバック)必要

支払例(参考)	借入金	2,500,000 円	返済額(月)	7,057 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	132,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------



(公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟
 新潟県知事免許(4)第4863号
 千代田設備グループ
株式会社千代田開発
 〒951-8126
 新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)
 ☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539
 ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/> 定休日:日曜日・祝日

