

秋葉区結 売地

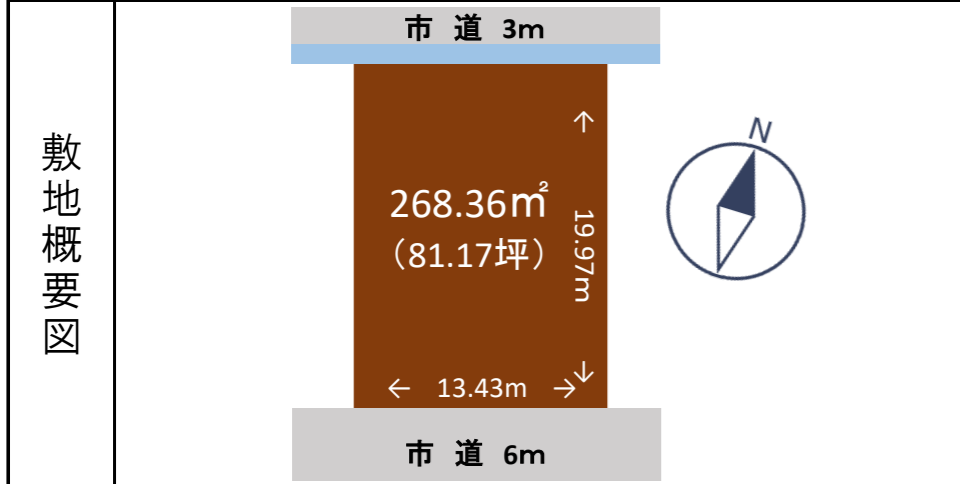
土地 18,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 221,700 円

所在地 地番 新潟市秋葉区結2357番
(住居表示) 新潟市秋葉区結2357

おすすめポイント! 結小学校・新津第二中学校徒歩10分圏内/荻川駅徒歩10分/間口13m以上の南向き整形地/閑静な住宅街

土地概要	公簿面積	268.36	m ²	81.17	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	13.43	m	奥行	19.97
道路	南側	6.0	m	市道	
	側		m		
	側		m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	150 %
	その他制限	道路・隣地斜線制限、日影規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

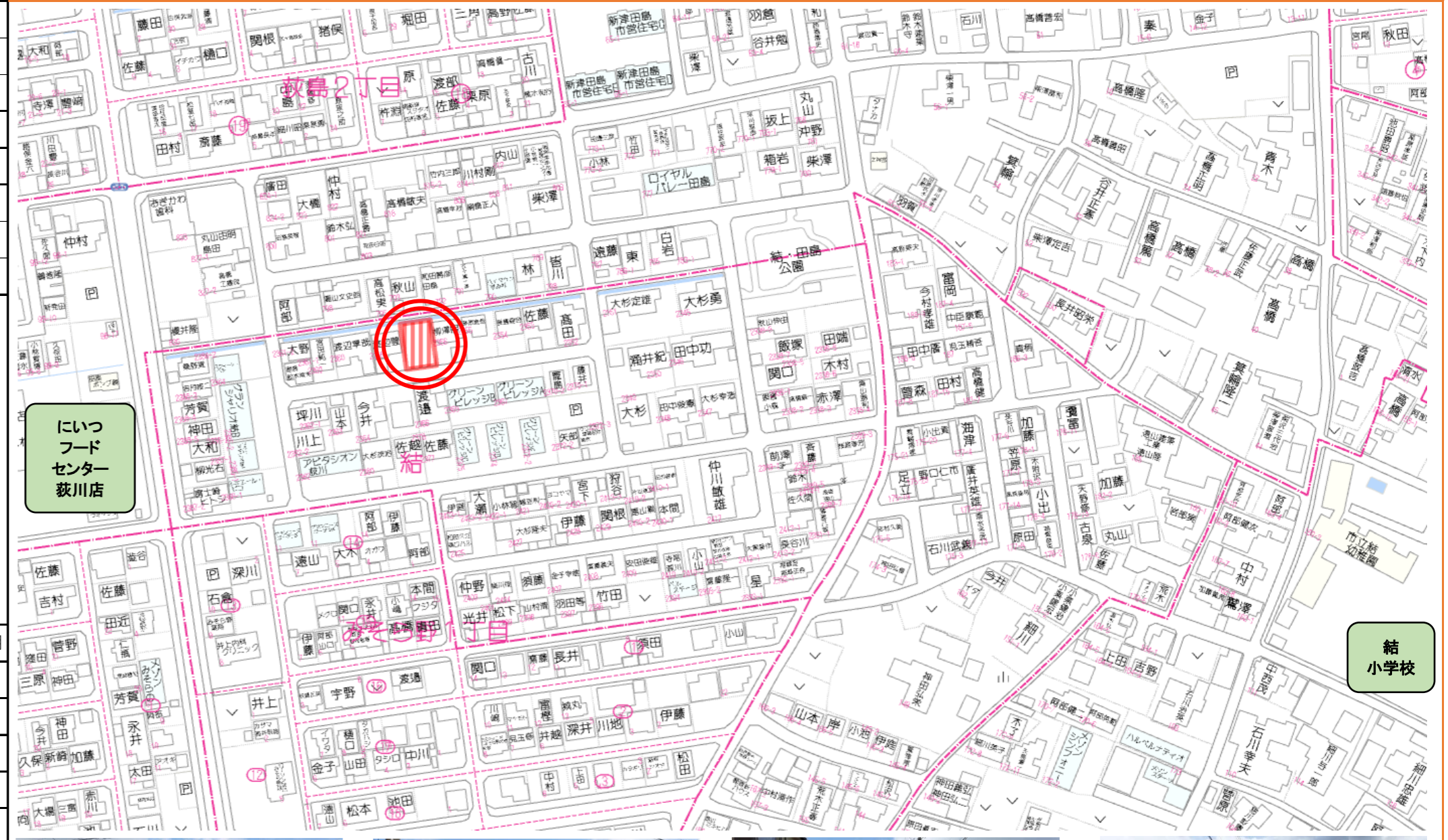
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	結 小	約 600 m	荻川 駅	約 800 m
	新津第二中	約 670 m		

備考・特記事項
敷地内 電柱有

支払例(参考)	借入金	18,000,000 円	返済額(月)	50,811 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	660,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------



◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◇
 (社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟
 〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)
 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539
 ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/> 定休日:日曜日・祝日

新渡県知事免許(4)第4863号
千代田設備グループ

株式会社千代田開発

