

西区西小針台二丁目土地

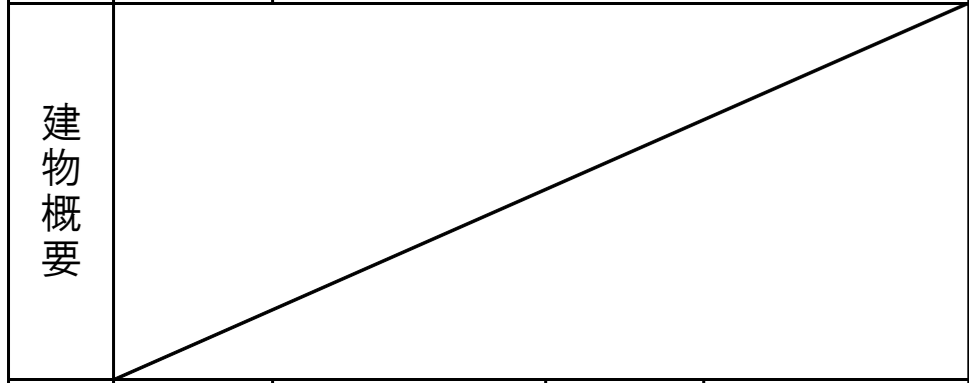
土地 7,500,000 円

所在地 地番 新潟市西区西小針台二丁目933番111
(住居表示) 新潟市西区西小針台二丁目4番44号

媒介 坪単価 193,698 円

おすすめポイント！ 西大通り近く、商業施設が充実、生活環境良好エリアです。

土地概要	公簿面積	128.03	m ²	38.72	坪	
	実測面積		m ²		坪	
	うち私道負担	有		約14.0	m ²	
	地目	宅地	現況	宅地		
	間口	約7.0	m	奥行	約16.5	m
	道路	北側	4.0	m	位置指定道路	
側		0.0	m			
側			m			



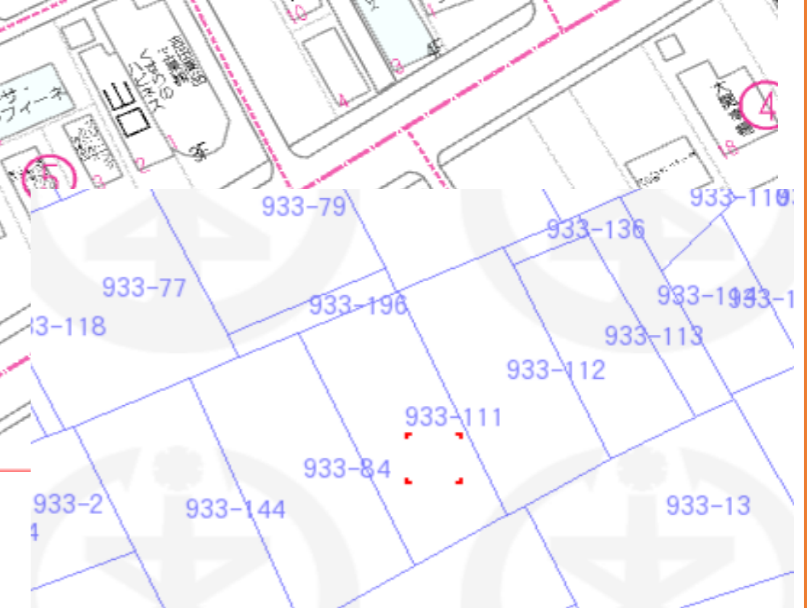
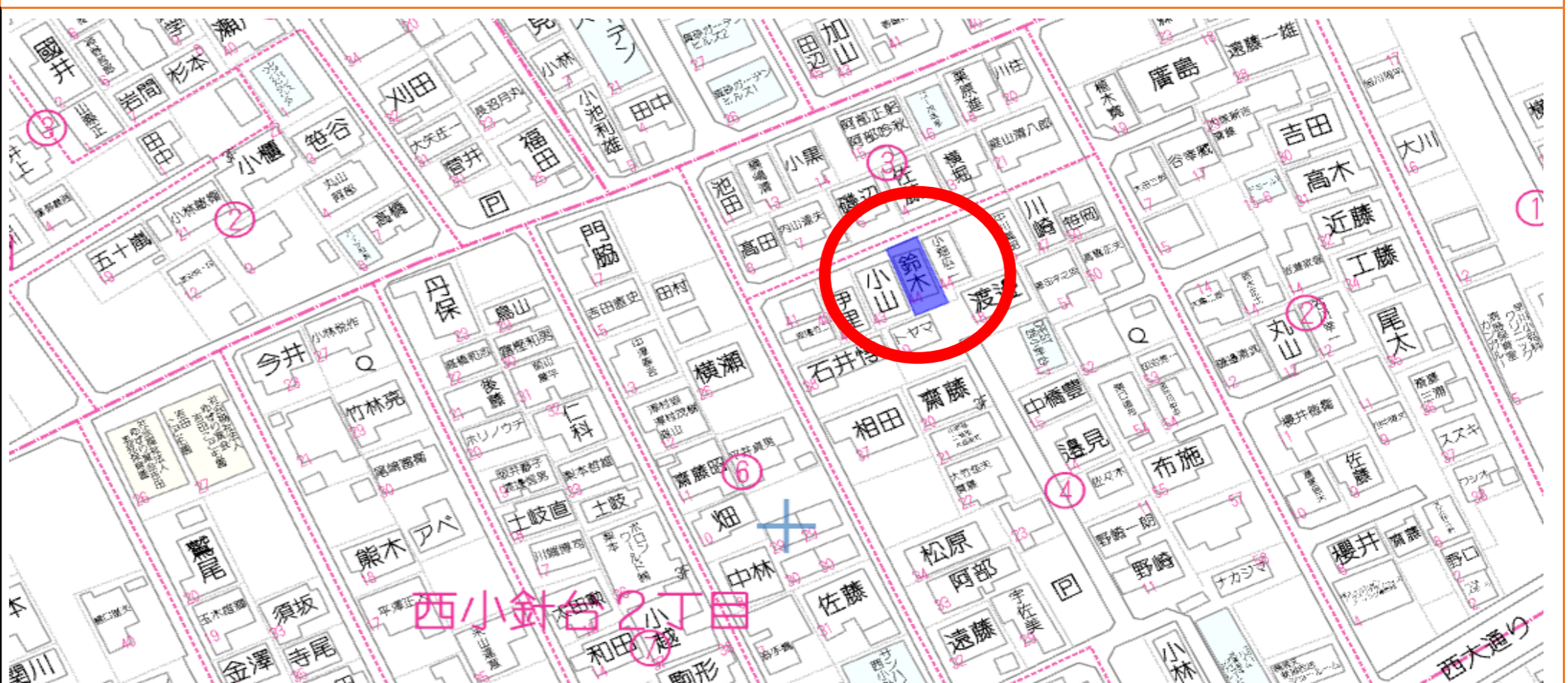
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制有		
引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し	

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	真砂	小約 795 m	小針	駅 約 1,080 m
	五十嵐	中約 1,770 m	西小針	停 約 375 m

◆建物解体更地渡し
 ◆土地面積128.03㎡の内、私道負担分(約14㎡)が含まれ、
 正味宅地面積は約114.03㎡(約34.49坪)となります。
 引渡しまでに確定測量予定で分筆と地目変更も予定します。
 ◆建物付き現況渡しは要相談です。

支払例(参考)	借入金	7,500,000 円	返済額(月)	21,171 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	313,500 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

