

村上市坂町売地

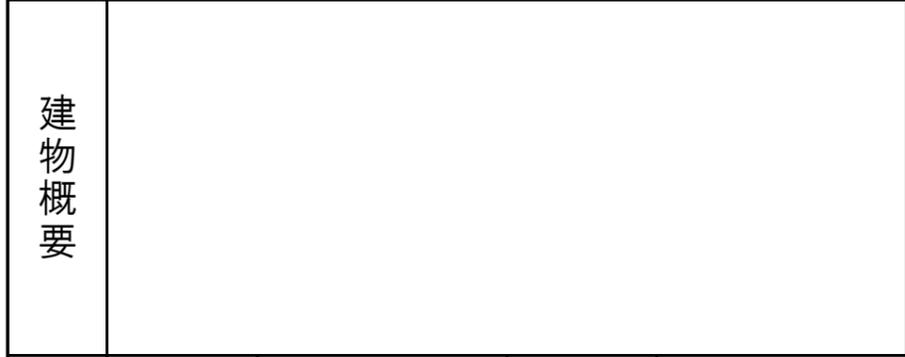
土地 4,500,000 円

仲介(一般) 坪単価 33,059 円

所在地 地番 村上市坂町3279-6、3279-7、3143-16
(住居表示) 村上市坂町

おすすめポイント! 100坪以上の土地! 国道7号線近く、アクセス良好♪ショッピングセンターまで車で6分です。

土地概要	公簿面積	450.	m ²	136.12	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	雑種地	現況	更地		
	間口	5.9	m	奥行	.	m
	道路	西側	5.5	m	市道	
		側	.	m		
		側	.	m		



制限等	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

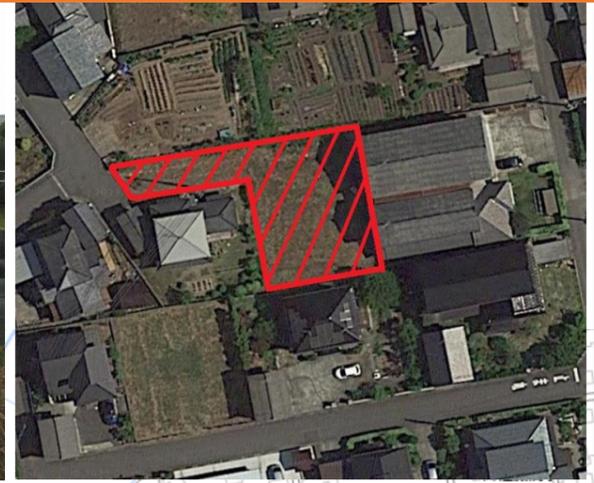
設備	電気	東北電力	ガス	プロパンガス
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)

環境	保内	小約 1,800 m	坂町駅	駅約 1,400 m
	荒川	中約 1,700 m	停	約 m

備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責			
	上下水道の引き込み費用は買主の負担となります			

支払例(参考)	借入金	4,500,000 円	返済額(月)	12,703 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	214,500 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

