

胎内市平木田

土地 15,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 35,100 円

所在地 地番 胎内市平木田字野村1705番42、1705番46 他3筆
(住居表示) 胎内市平木田1705番地46

おすすめポイント! 平木田駅より一直線、土地広々420坪、解体更地渡し、分割相談。

土地概要	公簿面積	1,412.66	m ²	427.32	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口	別紙参照	m	奥行	別紙参照
道路	南西側	6.0	m	公道	
	北東側	6.0	m	公道	
	北西・南東側	二方向共6.0 m		公道	

建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造			階高	階建	
	建物面積	1階		m ²		
		2階		m ²		
		3階		m ²		
合計			m ²		坪	
間取り			駐車場		台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)

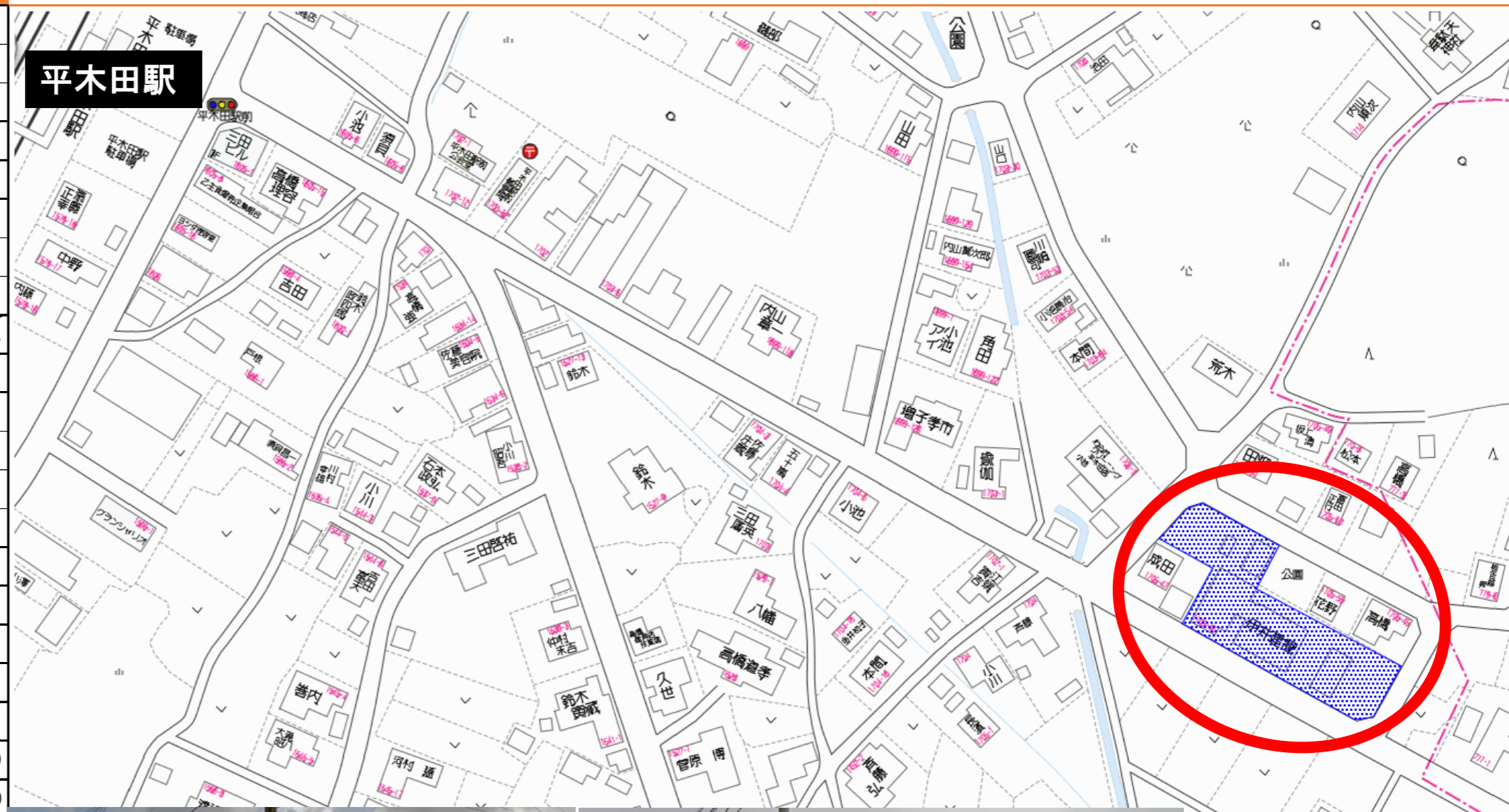
環境	きのと	小約 2,200 m	平木田 駅約 380 m
	乙	中約 4,800 m	停約 m

備考・特記事項

南西側道路:胎内市道 北東・北西・南東側道路:都市計画法第29条開発行為の許可を受けた道路(建築確認申請時再確認必要)

5筆の土地の内、地番1705番46には水道管、ガス管は引込み済。

支払例(参考)	借入金	15,000,000 円	返済額(月)	42,343 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	美濃 寛	仲介料(報酬額)	561,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

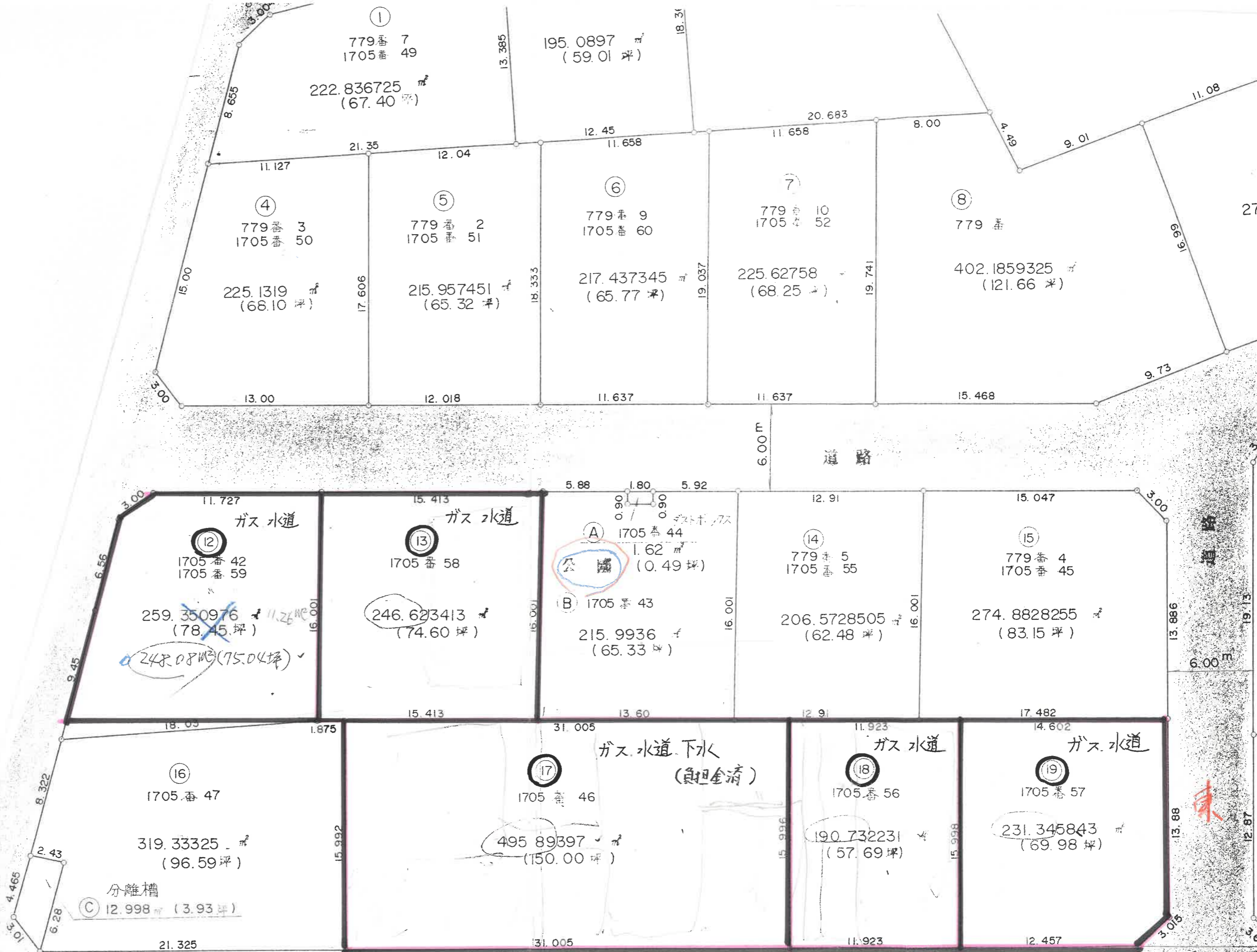
新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日





779番 7
1705番 49

195.0897 ㎡
(59.01 坪)

222.836725 ㎡
(67.40 坪)

④
779番 3
1705番 50

225.1319 ㎡
(68.10 坪)

⑤
779番 2
1705番 51

215.957451 ㎡
(65.32 坪)

⑥
779番 9
1705番 60

217.437345 ㎡
(65.77 坪)

⑦
779番 10
1705番 52

225.62758 ㎡
(68.25 坪)

⑧
779番

402.1859325 ㎡
(121.66 坪)

⑫
1705番 42
1705番 59

259.350976 ㎡
(78.45 坪)

248.08 ㎡ (75.04 坪)

⑬
1705番 58

246.623413 ㎡
(74.60 坪)

⑬
A 1705番 44
1.62 ㎡
(0.49 坪)

B 1705番 43
215.9936 ㎡
(65.33 坪)

⑭
779番 5
1705番 55

206.5728505 ㎡
(62.48 坪)

⑮
779番 4
1705番 45

274.8828255 ㎡
(83.15 坪)

⑯
1705番 47

319.33325 ㎡
(96.59 坪)

⑯
C 12.998 ㎡ (3.93 坪)

⑰
1705番 46

495.89397 ㎡
(150.00 坪)

ガス水道下水
(負担金済)

⑱
1705番 56

190.732231 ㎡
(57.69 坪)

⑲
1705番 57

231.345843 ㎡
(69.98 坪)

1412.66 ㎡ (427.33 坪)

南