

西区小針南台売地

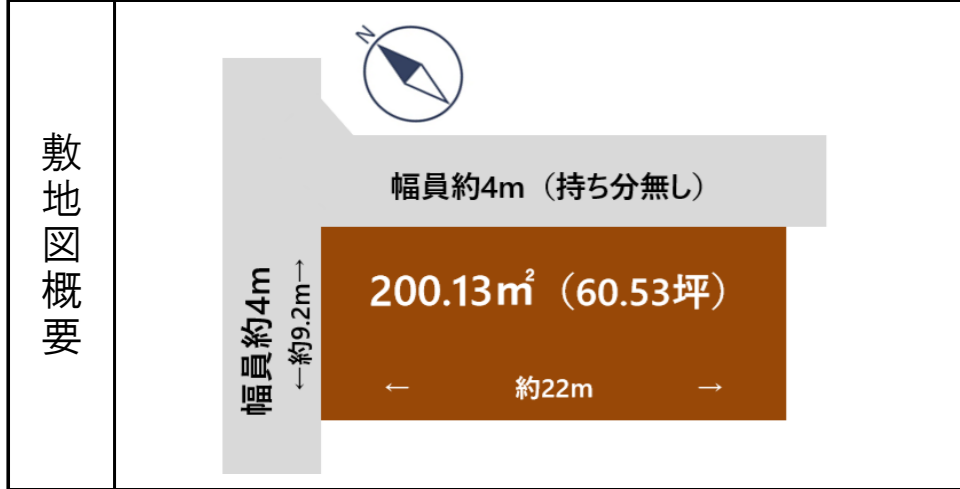
土地 21,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 347,000 円

所在地 地番 新潟市西区小針南台1498番2  
(住居表示) 小針南台1番48号

おすすめポイント! 【解体更地渡し】 小針駅徒歩3分/小針小学校 徒歩5分圏内

土地概要	公簿面積	200.13	m <sup>2</sup>	60.53	坪	
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	9.2	m	奥行	約21.8 m	
	道路	北西側	約4	m	2項道路	
北東側		約4	m	位置指定道路		
側			m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

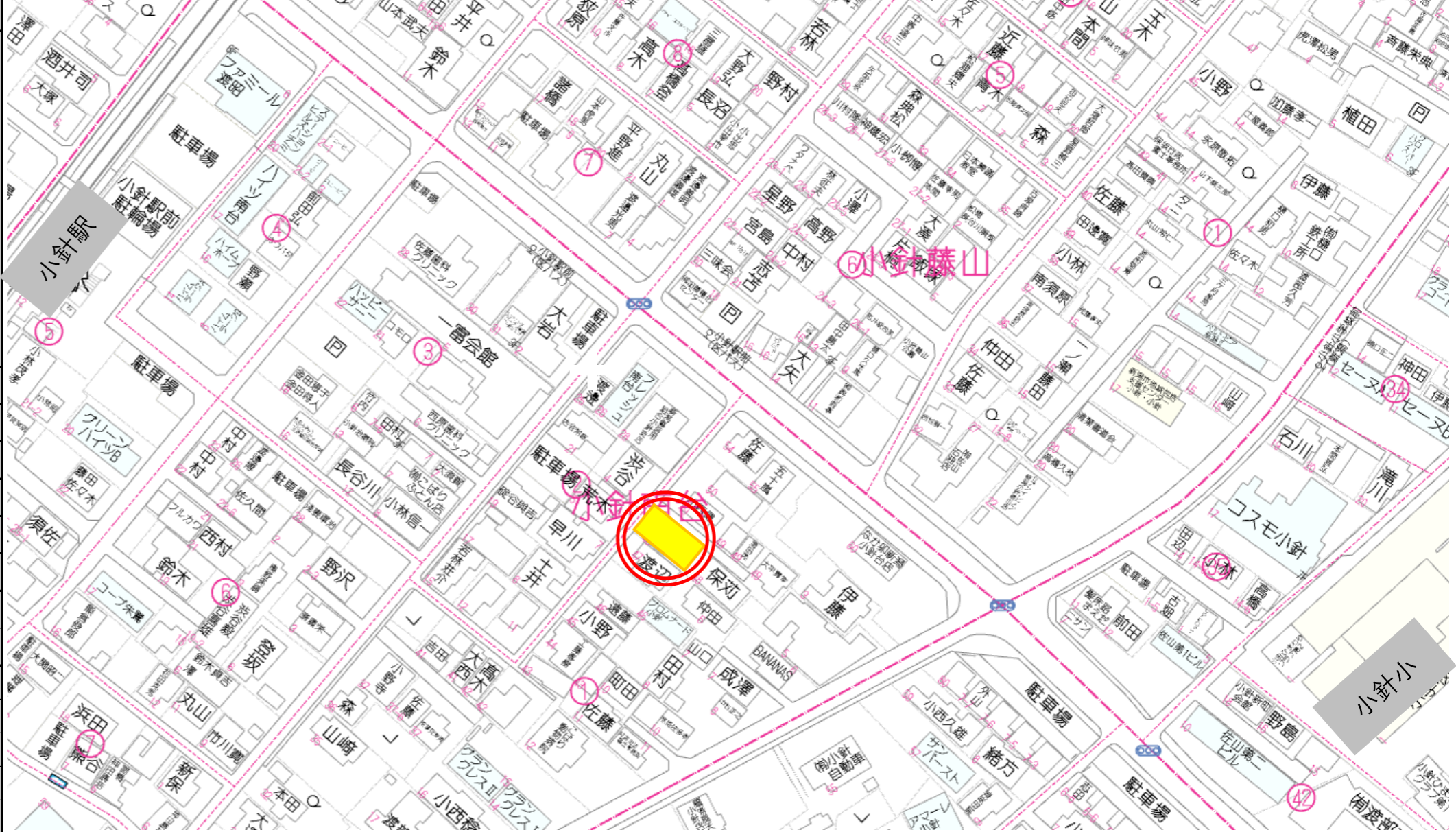
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	小針	小約 300 m	小針	駅約 220 m
	小針	中約 900 m	小針駅前	停約 100 m

- 備考・特記事項
- ◎建物解体更地渡し
  - ◎令和3年 国土調査による測量済み
  - ◎ガス配管については1本の引込管を共同使用
  - ◎北東側 道路 持ち分無いため、原則、利用不可

支払例(参考)	借入金	21,000,000 円	返済額(月)	59,280 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	759,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

