

中央区下所島一丁目土地

土地 15,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 316,000 円

所在地 地番 新潟市中央区下所島一丁目498番
(住居表示) 新潟市中央区下所島一丁目6番3号

おすすめポイント! 2025年開業予定の上所駅に至近! 生活環境良好エリアです。

土地概要	公簿面積	165.28	m ²	49.99	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	内私道負担	有		約24.0	m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約12.0	m	奥行	約11.5
道路	東側	4.0	m	位置指定道路	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造			階高	階建	
	建物面積	1階	.	m ²		
		2階	.	m ²		
		3階	.	m ²		
合計		.	m ²		坪	
間取り			駐車場		台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居		
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%
	その他制限	準防火地域				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し		

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	上所	小約 930	m	新潟	駅約 1,750	m
	鳥屋野	中約 1,600	m	南高校前	停約 380	m

◆登記面積165.28m²(49.99坪)うち、正味宅地が約141.28m²(42.73坪)となります。
 ◆ガス管は近隣5世帯で共同使用となります。
 ◆下水管は私設管により共同利用となります。
 ◆公衆用道路との分筆はせずに引渡しとなります。

イオンスタイル上所まで約475m
 セブンイレブン新潟幸西店まで約490m

支払例(参考)	借入金	15,800,000	円	返済額(月)	44,601	円
	※支払期間35年、金利1.00%、ボーナス払い無し					
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	587,400	円(税込)		



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

