

有楽3丁目4-37売地

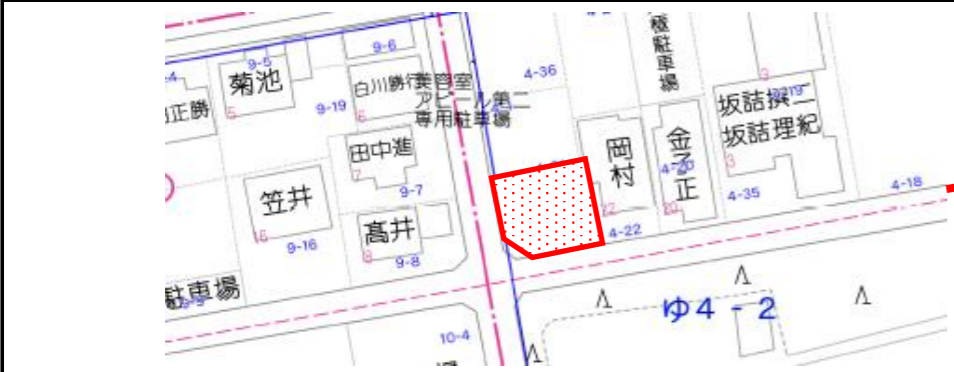
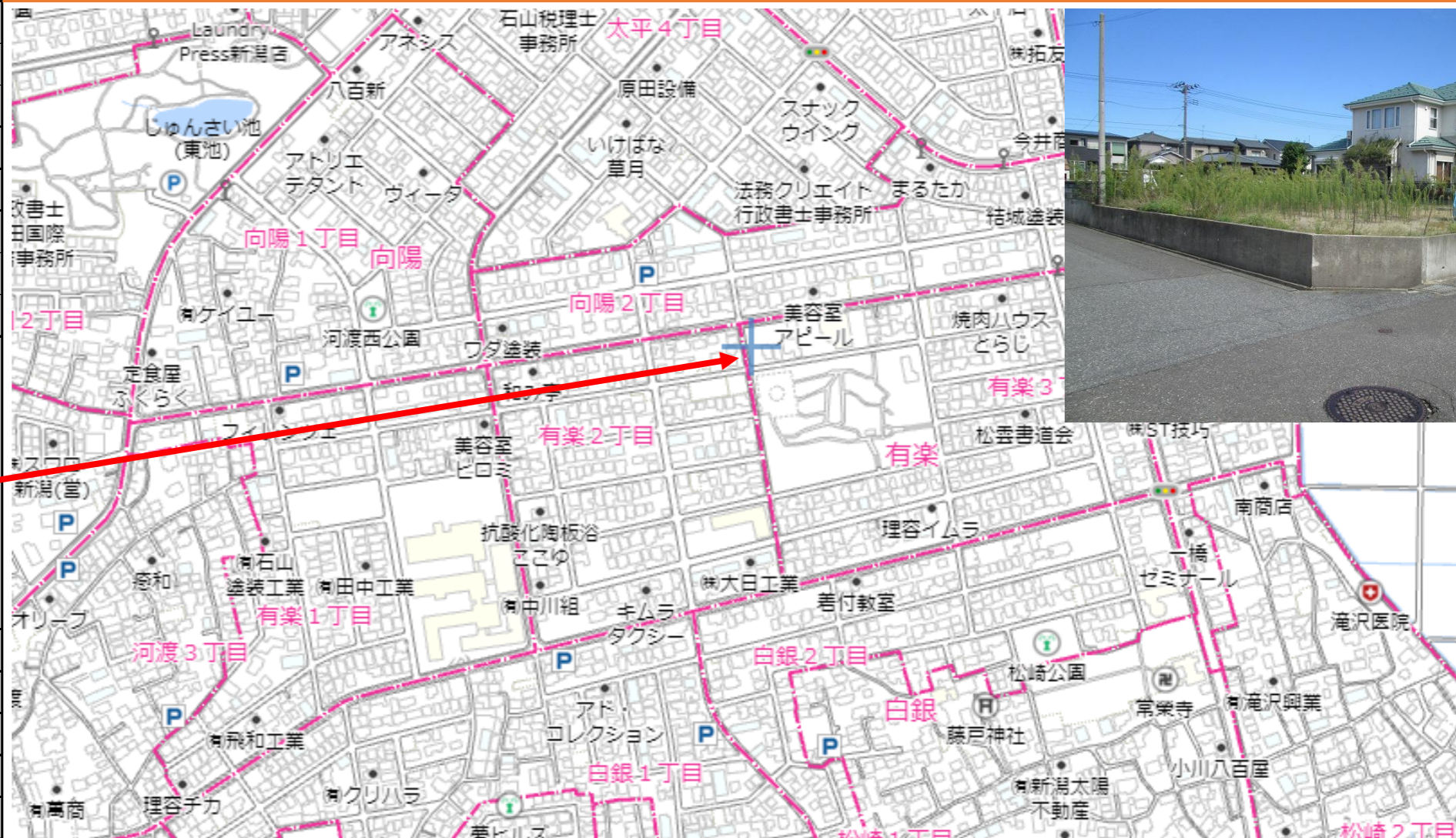
土地 16,500,000 円

仲介(専任) 坪単価 291,519 円

所在地 地番 新潟市東区有楽3丁目4-37
(住居表示) 新潟市東区有楽3丁目4-37

おすすめポイント! 南西角地で道路幅員6mの土地! 南側に公園があり日当たり良好!

土地概要	公簿面積	185.34	m ²	56.06	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	12.12	m	奥行	m
道路	西側	6.	m	市道	
	南側	6.	m	市道	
	側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり、絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)
環境	下山	小約 850 m	駅	約 m
	下山	中約 1,200 m	向陽3丁目	停約 300 m

備考・特記事項
 売主の契約不適合責任免責
 現況有姿での引き渡し



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日



支払例(参考)	借入金	16,500,000 円	返済額(月)	46,577 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	610,500 円(税込)	