

西区上新栄町4丁目 売地

土地 7,000,000 円

売主 坪単価 117,155 円

所在地 地番 新潟市西区上新栄町4丁目5960番312、5960番1194  
(住居表示) 新潟市西区上新栄町4丁目3街区

おすすめポイント！ ウオロク徒歩5分／寺尾駅徒歩12分／小中学校徒歩15分圏内／ライフライン引込み済

土地概要	公簿面積	197.55	m <sup>2</sup>	59.75	坪
	実測面積	197.55	m <sup>2</sup>	59.75	坪
	他私道負担	有		32	m <sup>2</sup>
	地目	宅地・公衆用道路	現況	更地	
	間口	16.26	m	奥行	12.84 m
道路	北東側		4.0	m	位置指定道路
	側		.	m	
	側		.	m	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり、絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	五十嵐 小	約 1,100 m	寺尾 駅	約 900 m
	五十嵐 中	約 600 m	五十嵐中学校前	停 約 410 m

備考・特記事項				

支払例(参考)	借入金	7,000,000 円	返済額(月)	19,760 円
担当	皆方 正洋		仲介料(報酬額)	不要 円(税別)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

