

中央区女池7 売土地

土地 7,800,000 円

売主 坪単価 348,000 円

所在地 地番 新潟市中央区女池七丁目1968番25
(住居表示) 新潟市中央区女池七丁目6番3号

おすすめポイント！ 【売主につき仲介手数料不要！】現況更地！女池小学校徒歩5分圏内！自然科学館まで約500m！

土地概要	公簿面積	74.11	m ²	22.41	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		11	m ²
	地目	宅地・公衆用道路	現況	更地	
	間口	5.91	m	奥行	約12.53
道路	北側	4.	m	私道	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造			階高	階建	
	建物面積	1階	.	m ²		
		2階	.	m ²		
		3階	.	m ²		
合計		.	m ²	.	坪	
間取り			駐車場	台		

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居		
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%
	その他制限	建築基準法第22条規制、道路斜線・隣地斜線・日影規制あり				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し		

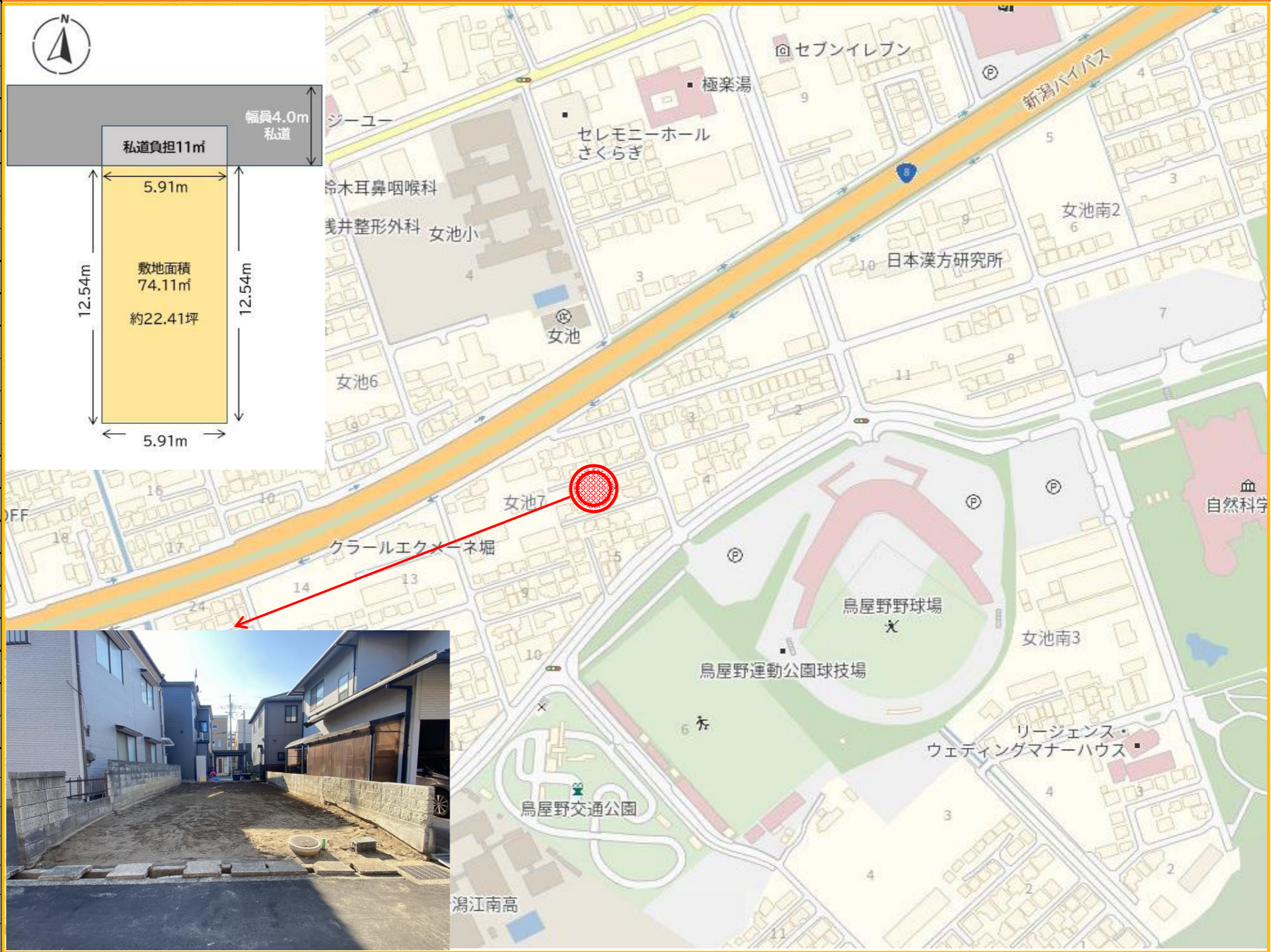
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新潟市立女池 小	約 250 m	JR新潟 駅	約 3,600 m
	新潟市立鳥屋野 中	約 1,200 m	野球場科学館前 停	約 240 m

・女池小学校まで約250m徒歩5分圏内。
 ・県立自然科学館まで約500m徒歩約6分。
 ・敷地面積はコンパクトですが、建ぺい率60%・容積率200%。
 ・買い物環境充実！

☆現況更地！！建築条件ありません！

支払例(参考)	借入金	7,800,000 円	返済額(月)	22,018 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	円(税込)	



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

