

西区寺尾上6丁目売地

土地 11,800,000 円

仲介(一般) 坪単価 141,998 円

所在地 地番 新潟市西区寺尾上6丁目163-4
(住居表示) 新潟市西区寺尾上6丁目11-20

おすすめポイント! ゆったり約80坪の売地、小中学校が近くお子様の通学も安心です♪

土地概要	公簿面積	274.73	m ²	83.1	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	13.97	m	奥行	19.16 m
	道路	南側	3.6	m	市道
側		.	m		
側		.	m		

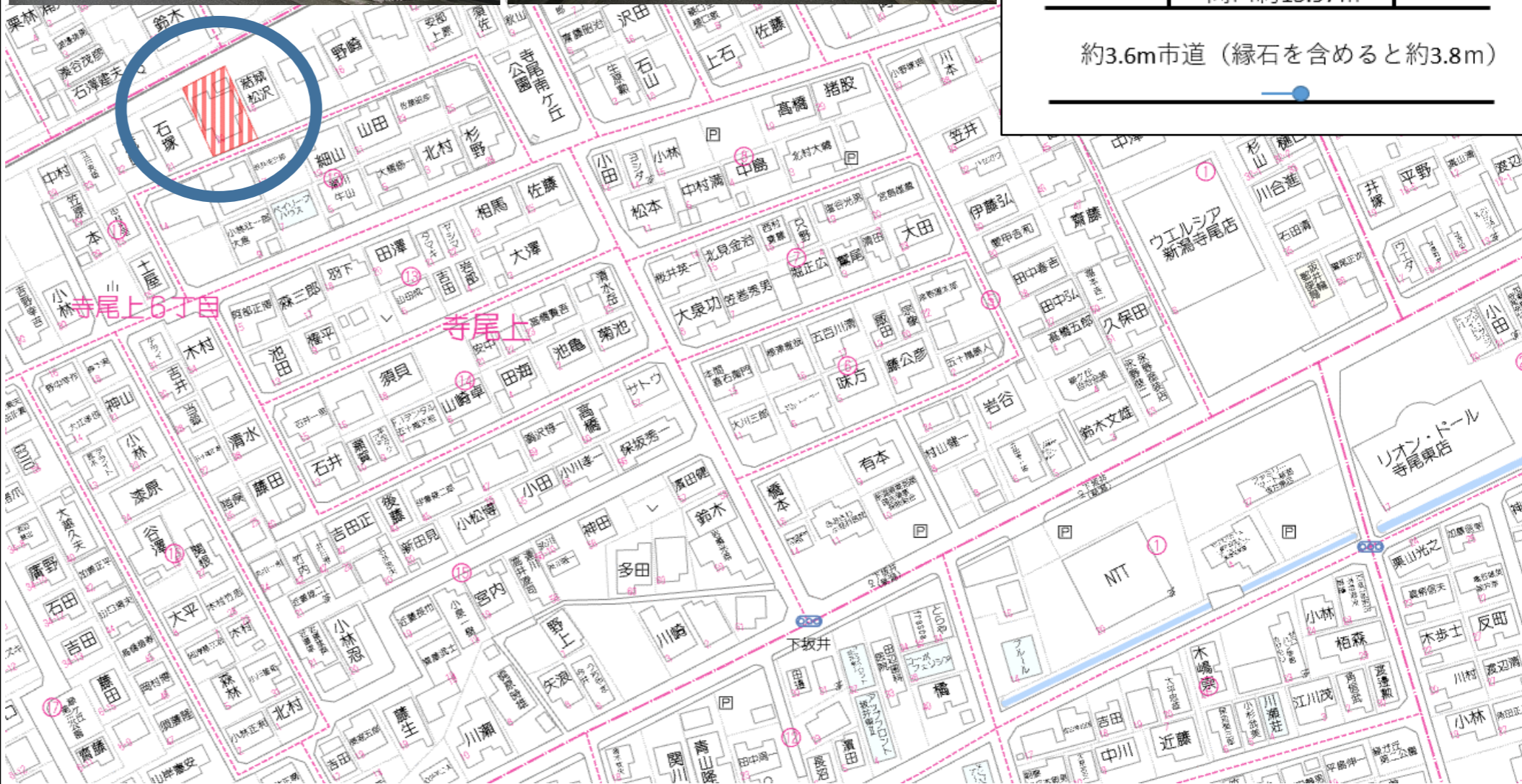
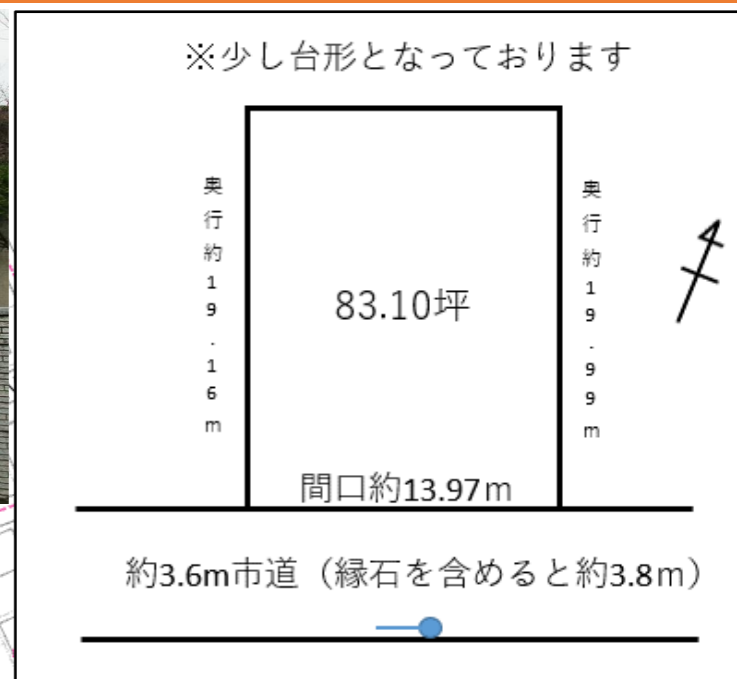
建物概要	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新通	小約 350 m	寺尾 駅	約 1,200 m
	坂井輪	中約 550 m	下坂井 停	約 350 m

特記事項	売主の契約不適合責任免責 セットバックが必要			
	●リオンドール寺尾東店・・・約500m			
	●ウエルシア新潟寺尾店・・・約450m			
	●坂井輪郵便局・・・約450m			
	●セブンイレブン新潟坂井店・・・約900m			
●西区役所・・・約850m				

支払例(参考)	借入金	11,800,000 円	返済額(月)	33,310 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	455,400 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

