

西区寺尾上6丁目売地

土地 11,800,000 円

仲介(一般) 坪単価 141,998 円

所在地 地番 新潟市西区寺尾上6丁目163-4
(住居表示) 新潟市西区寺尾上6丁目11-20

おすすめポイント! ゆったり約80坪の売地、小中学校が近くお子様の通学も安心です♪

| | | | | | |
|------|-------|--------|----------------|------|----------------|
| 土地概要 | 公簿面積 | 274.73 | m ² | 83.1 | 坪 |
| | 実測面積 | . | m ² | . | 坪 |
| | 他私道負担 | 無 | | | m ² |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 建物有り | |
| | 間口 | 13.97 | m | 奥行 | 19.16 m |
| | 道路 | 南側 | 3.6 | m | 市道 |
| 側 | | . | m | | |
| 側 | | . | m | | |

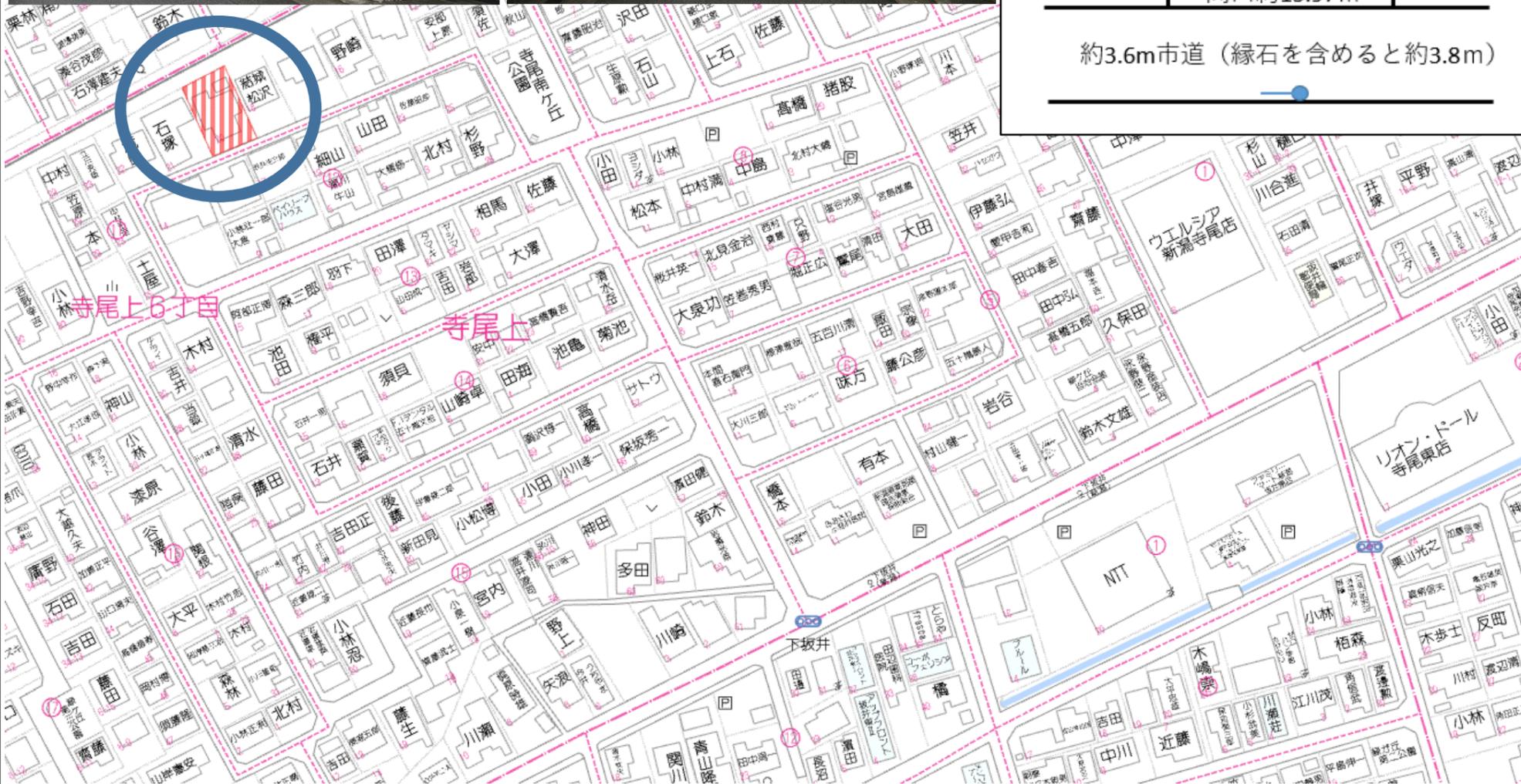
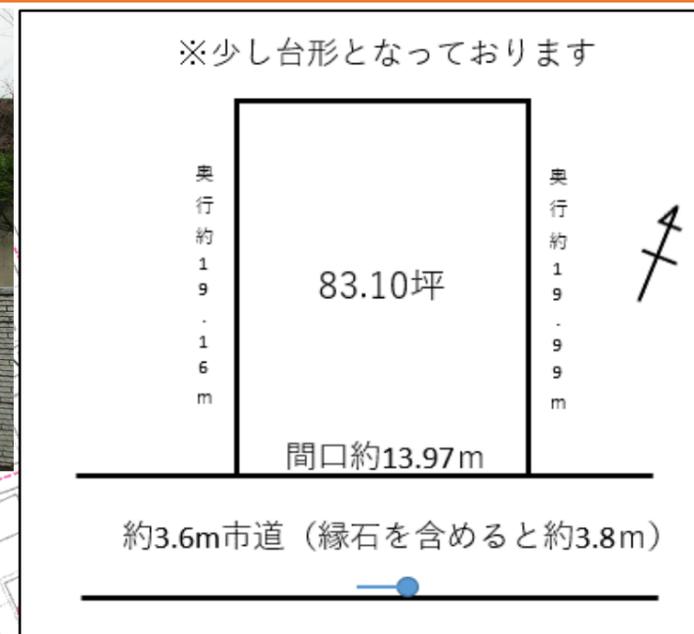
| | | | | |
|------|--------|---------------|-------|--------|
| 建物概要 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種住居 |
| | 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| | その他制限 | 建築基準法第22条規制あり | | |
| | 引渡し時期 | 即時 | 引渡し条件 | 解体更地渡し |

| | | | | |
|----|----|------|----|------|
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 都市ガス |
| | 水道 | 公営水道 | 下水 | 公共下水 |

| | | | | |
|----|-----|----------|-------|-----------|
| 環境 | 新通 | 小約 350 m | 寺尾 駅 | 約 1,200 m |
| | 坂井輪 | 中約 550 m | 下坂井 停 | 約 350 m |

| | | | | |
|---------------|---------------------------|--|--|--|
| 特記事項 | 売主の契約不適合責任免責 セットバックが必要 | | | |
| | ●リオンドール寺尾東店・・・約500m | | | |
| | ●ウエルシア新潟寺尾店・・・約450m | | | |
| | ●坂井輪郵便局・・・約450m | | | |
| | ●セブンイレブン新潟坂井店・・・約900m | | | |
| ●西区役所・・・約850m | | | | |

| | | | | |
|---------|----------------------------|--------------|---------------|----------|
| 支払例(参考) | 借入金 | 11,800,000 円 | 返済額(月) | 33,310 円 |
| | ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し | | | |
| 担当 | 清水 宏二 | 仲介料(報酬額) | 455,400 円(税込) | |



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

