

西区鳥原 売地

土地 11,350,000 円

仲介(専任) 坪単価 150,100 円

所在地 地番 新潟市西区鳥原2616番2、2617番2 (住居表示)

おすすめポイント! ドラッグストア、コンビニが500m圏内と生活環境充実! 閑静な住宅街に位置する広々とした敷地です!

土地概要	公簿面積	250.	m ²	75.62	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		19	m ²
	地目	田	現況	更地	
	間口	約9.3 m	奥行	.	m
道路	北側	11.	m	開発道路	
	側	.	m		
	側	.	m		

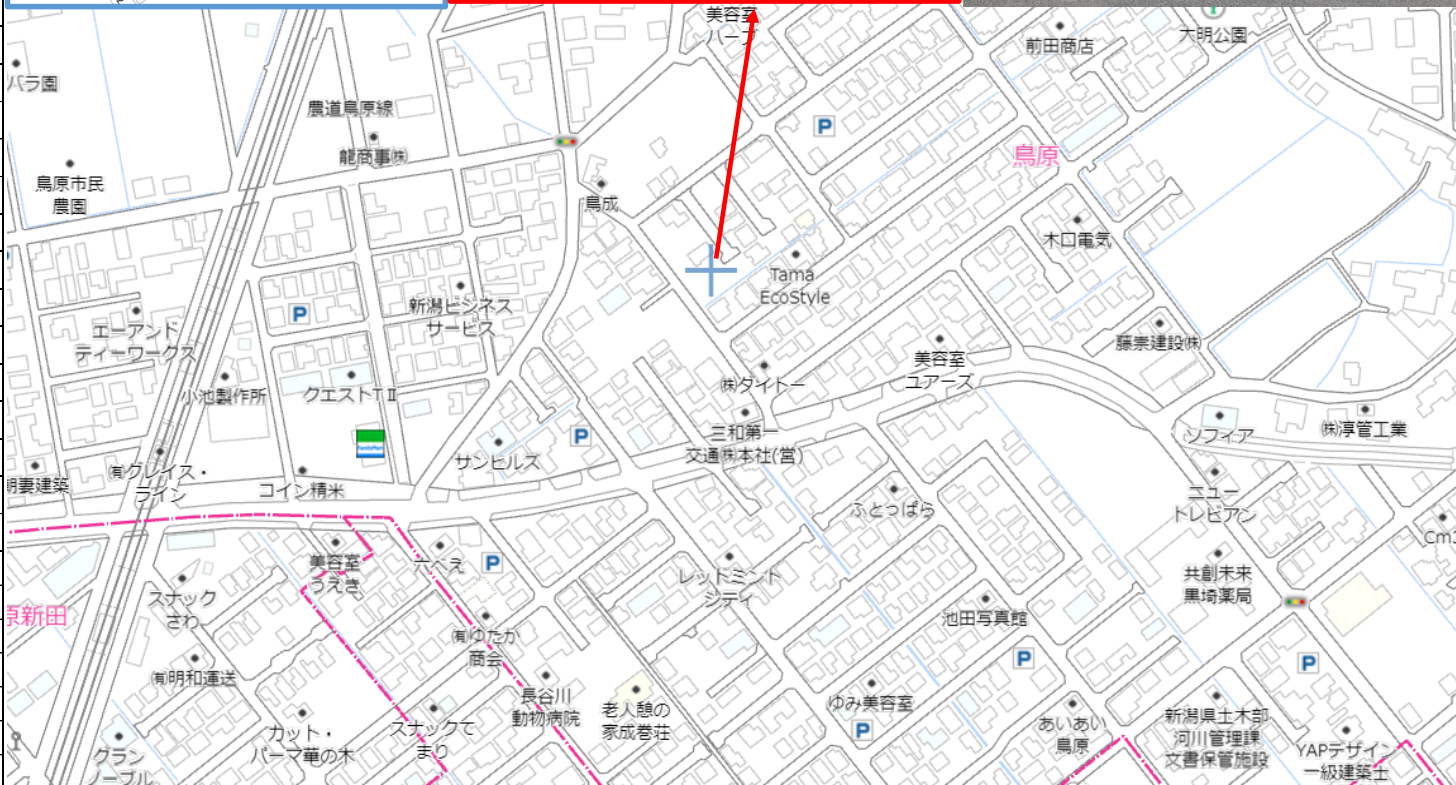
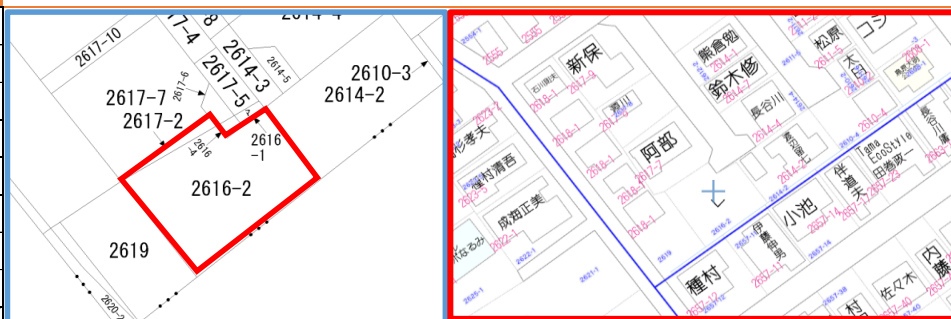
建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造			階高	階建	
	建物面積	1階	.	m ²		
		2階	.	m ²		
3階		.	m ²			
合計	.	m ²	.	坪		
間取り			駐車場		台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限10m、北側・道路斜線制限、日影規制、建築基準法第22条区域		
引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(引込み済)
環境	大野	小約 1,300 m	駅	約 m
	黒埼	中約 800 m	鳥原新田	停約 650 m

・現況引き渡し
 ・測量、農地転用届後のお引渡しとなります。
 ・上水道及びガス管の敷地内引込無し(買主様ご負担となります)

支払例(参考)	借入金	11,350,000 円	返済額(月)	32,039 円
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	440,550 円(税込)	



◆◆令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◆
 〒951-8126
 新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)
 ☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539
 ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/> 定休日:日曜日・祝日

株式会社千代田開発

