

東区松園2丁目

土地 12,500,000 円

媒介 坪単価 154,798 円

所在地 地番 新潟市東区松園2丁目丙457-29
(住居表示) 新潟市東区松園2丁目5-14

おすすめポイント！ じゅんさい池公園近く自然豊か、南向きで陽当り良好、住環境良好エリアです。

土地概要	公簿面積	266.97	m ²	80.75	坪	
	実測面積		m ²		坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	約8.8	m	奥行	約15 m	
	道路	南側	5.5	m	市道	
側			m			
側			m			
建物概要	築年月	昭和 48 年 9 月	増改築	年		
	構造	軽量鉄骨造	階高	2 階建		
	建物面積	1階	106.85	m ²		
		2階	24.6	m ²		
		3階		m ²		
合計	131.45	m ²	39.76	坪		
間取り	5LDK	駐車場	1 台			
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
	その他制限	建築基準法第22条規制あり、航空法規制あり				
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	東山の下	小約 1,400 m	駅	約 m		
	藤見	中約 950 m	有楽一丁目	停約 350 m		
特記事項	売主の契約不適合責任免責					
	解体後、土流出防止の為堀の一部が残ります					
支払例(参考)	借入金	12,500,000 円	返済額(月)	35,286 円		
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	478,500 円(税込)			



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

