

東区松園2丁目

中古住宅 10,500,000 円

媒介

所在地 地番 新潟市東区松園2丁目丙457-29  
(住居表示) 新潟市東区松園2丁目5-14

おすすめポイント！ 人気の松園エリア／南向き／スーパー・コンビニが徒歩10分圏内

土地概要	公簿面積	266.97	m <sup>2</sup>	80.75	坪
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	建物有り	
間口	約8.8	m	奥行	約15	m
道路	南側	5.5	m	市道	
	側	.	m		
	側	.	m		

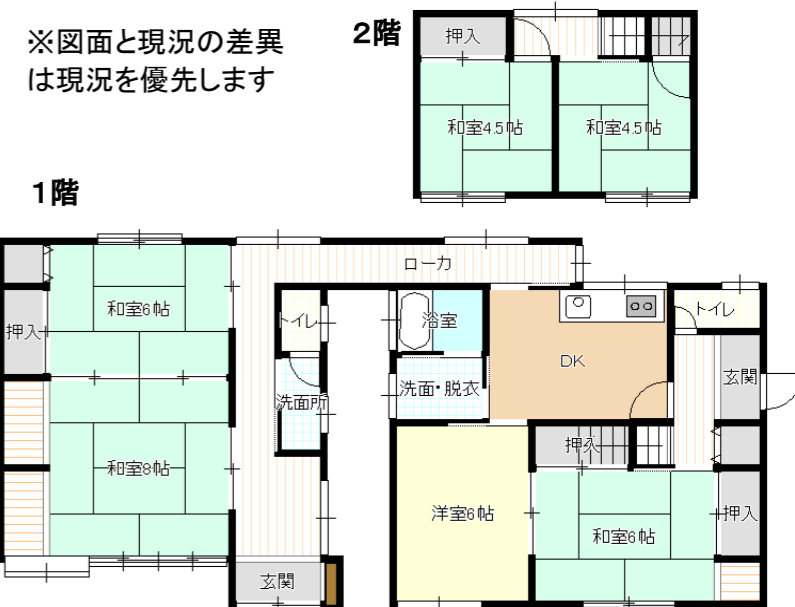
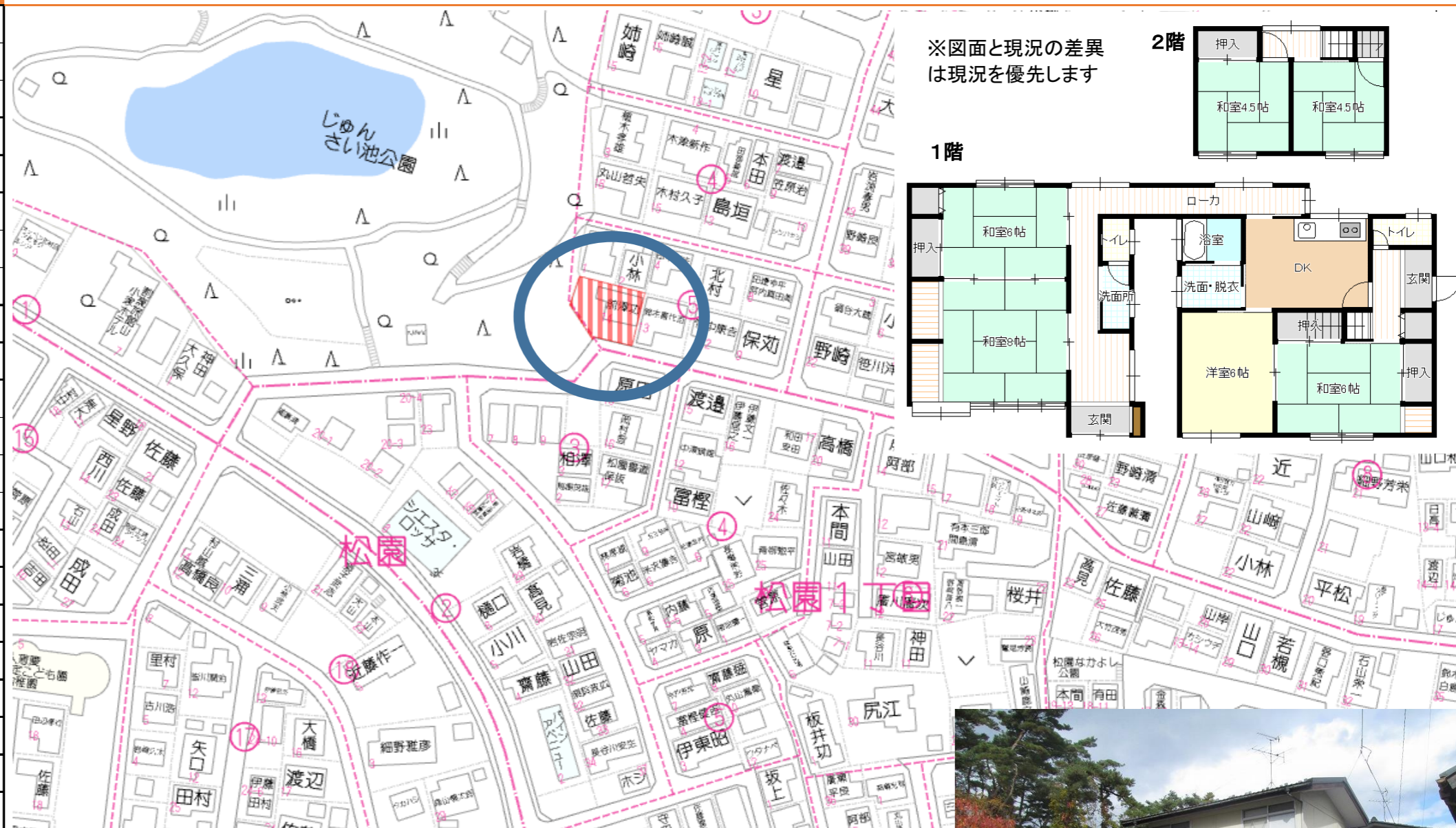
建物概要	築年月	昭和 48 年 9 月	増改築	年	
	構造	軽量鉄骨造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	106.85	m <sup>2</sup>	
		2階	24.6	m <sup>2</sup>	
3階		.	m <sup>2</sup>		
合計	131.45	m <sup>2</sup>	39.76	坪	
間取り	6DK	駐車場	1	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり、航空法規制あり		
引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	東山の下	小約 1,400 m	駅	約 m
	藤見	中約 950 m	有楽一丁目	停約 350 m

特記事項	売主の契約不適合責任免責			
	駐車スペースは増設可能			
	令和3年 浴室リフォーム歴あり			

支払例(参考)	借入金	10,500,000 円	返済額(月)	29,640 円
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	412,500 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

