

西区松美台 売地

土地 5,000,000 円

媒介 坪単価 183,000 円

所在地 地番 新潟市西区松美台2007番24
(住居表示) 西区松美台4-37

おすすめポイント！ コンパクトな土地ですが小針駅まで10分、西大通りへのアクセスも良好です。

土地概要	公簿面積	90.41	m ²	27.34	坪	
	実測面積	90.41	m ²	27.34	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	6.31	m	奥行	14.37 m	
	道路	北西側	4. m	位置指定道路		
		側	. m			



敷地概要

道路幅員4m (位置指定)
← 間口約6.3m →

90.41m²
(27.34坪)

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	160 %
	その他制限	建築基準法第22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

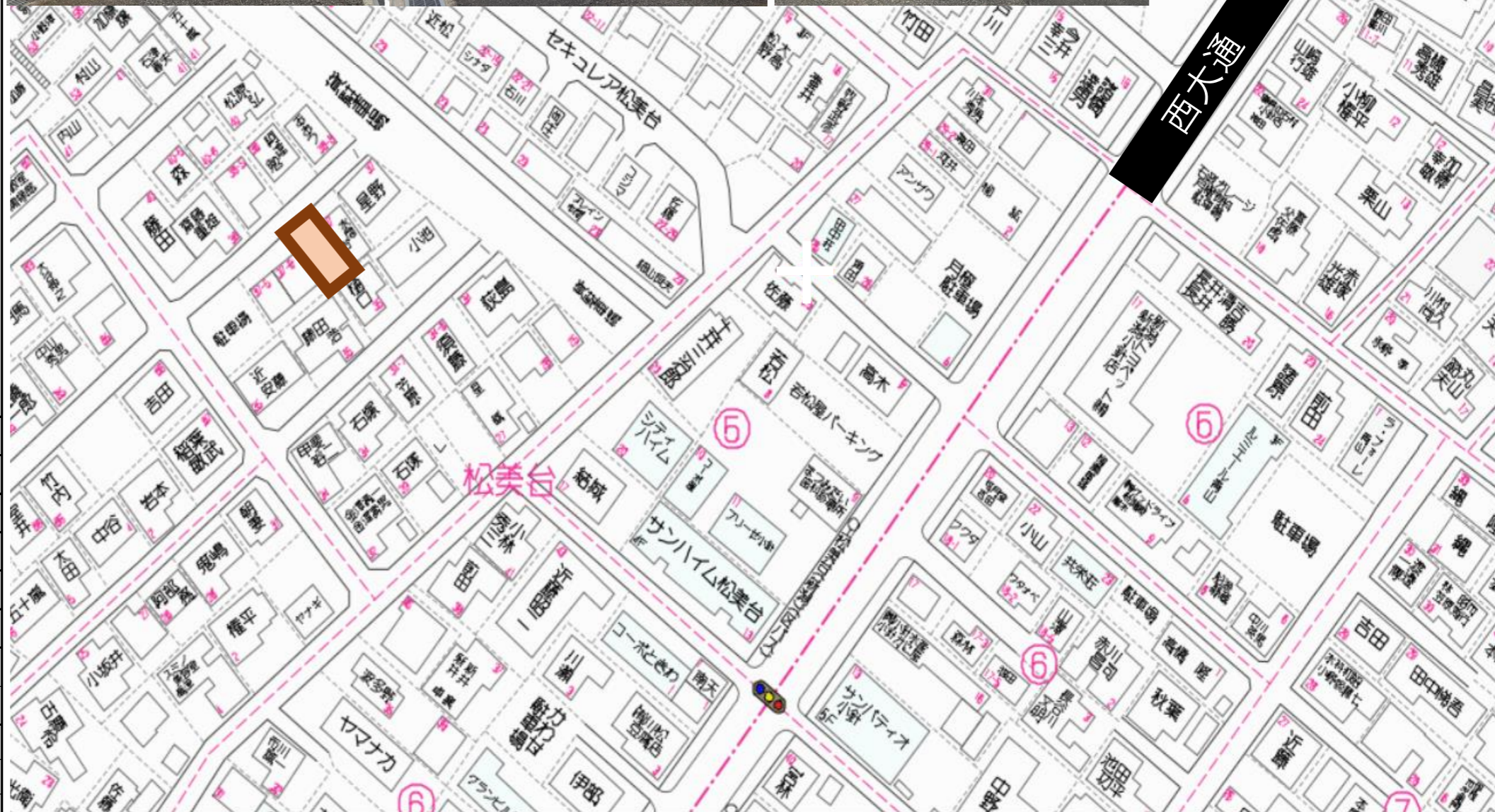
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	青山	小約 400 m	小針	駅約 800 m
	小針	中約 1,650 m	松美台	停約 240 m

備考・特記事項	◎電柱、支線の移設・撤去等については東北電力と協議可能です。			

支払例 (参考)	借入金	5,000,000 円	返済額(月)	14,114 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	231,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

