

土地 11,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 195,835 円

所在地 地番 新潟市西区松美台1983番6
(住居表示) 新潟市西区松美台8番83号

おすすめポイント! ☆生活環境充実☆JR小針駅徒歩10分☆青山小学校約450m・小針中学校校区

土地概要	公簿面積	185.69	m ²	56.17	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	空家		
	間口	約13	m	奥行	約14.5	m
建物概要	築年月	昭和 39 年 6 月	増改築		年	
	構造	木造	階高	2	階建	
	建物面積	1階	79.76	m ²		
		2階	.	m ²		
3階		.	m ²			
合計	79.76	m ²	24.12	坪		
間取り			駐車場		台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
	その他制限	建築基準法第22条規制、道路斜線・北側斜線・日影規制あり				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	新潟市立青山 小	約 450 m	JR小針 駅	約 800 m		
	新潟市立小針 中	約 1,700 m	新潟交通 松美台 停	約 250 m		
備考・特記事項	☆清水フード青山店約600m☆ローソン青山七丁目店約500m					
	☆JR小針駅約800m☆松美台バス停約250m					
	☆第四北越銀行・大光銀行小針支店約500m圏内					
	☆西大通アクセス良好! 周辺医療施設充実					
	☆整形地56坪、丁度良い敷地面積					
☆解体更地渡し、測量実施予定						
☆買主様の申請で、電力会社負担にて間口の電柱移設可能です						
支払例(参考)	借入金	11,000,000 円	返済額(月)	31,051 円		
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し						
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	429,000 円(税込)			



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

