

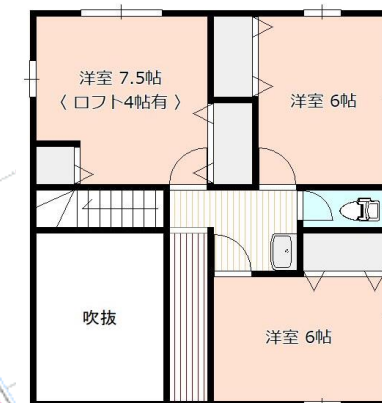
中古住宅 25,000,000 円

所在地 地番 新潟市江南区三條岡1丁目102番4
(住居表示) 三條岡1丁目2番7号

おすすめポイント！ 三條岡エリア／天然木の温もり／程度良好／吹き抜け天井／南向き／駐車場3台／スーパー徒歩圏内

媒介

土地概要	公簿面積	157.61	m ²	47.67	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	居住中		
	間口	約10	m	奥行	約15	m
	道路	南側	6.	m	市道	
建物概要	築年月	平成 18 年 7 月	増改築		年	
	構造	木造	階高	2	階建	
	建物面積	1階	59.62	m ²		
		2階	49.68	m ²		
		3階	.	m ²		
合計		109.3	m ²	33.06	坪	
間取り	4LDK	駐車場	3	台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居		
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%
	その他制限					
	引渡し時期	居住中(相談)	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	亀田東	小約 600 m	亀田 駅	約 1,800 m		
	亀田	中約 1,700 m				
備考・特記事項	◎オール電化住宅					
	◎天然木仕様					
	◎安田瓦					
	◎外張り断熱工法					
	◎基礎蓄熱床暖房					
	◎駐車スペース3台(2台屋根付き)					
◎2階主寝室ロフトスペース						
支払例(参考)	借入金	25,000,000 円	返済額(月)	70,571 円		
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	891,000 円(税込)			



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

