

小針台売地

土地 11,000,000 円

売主 坪単価 179,240 円

所在地 地番 新潟市西区小針台5718-738  
(住居表示) 新潟市西区小針台7-10

おすすめポイント！ 小針駅まで徒歩約8分、約60坪売地！スーパー・コンビニ・総合病院が徒歩10圏内で生活環境良好です。

土地概要	公簿面積	202.88	m <sup>2</sup>	61.37	坪
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪
	他私道負担	有		29	m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	14.99	m	奥行	13.41 m
	道路	北東側	3.8	m	位置指定道路
		側		m	
		側		m	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	真砂	小約 800 m	小針駅	駅約 650 m
	五十嵐	中約 2,500 m	国立西新潟中央病院	停約 450 m

備考・特記事項	セットバック要	
	【周辺環境】	
	◎セブンイレブン新潟有明店・・・約300m	
	◎マツモトキヨシ真砂店・・・約290m	
	◎キューピッド真砂店・・・約650m	
◎西新潟中央病院・・・約350m		

支払例(参考)	借入金 11,000,000 円	返済額(月)	31,051 円
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	不要 円(税込)



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

