

中古住宅 29,900,000 円

媒介 坪単価 円

所在地 地番 新潟市江南区江口字乗兼3311番8  
(住居表示) 新潟市江南区江口3311番地8

おすすめポイント！ 平成30年新築、アサヒアレックス施工物件！太陽光発電システム付です。

土地概要	公簿面積	199.22	m <sup>2</sup>	60.26	坪	
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	10.9	m	奥行	19.2 m	
	道路	南東側	4.0	m	公道	
南西側		3.6	m	公道		
側			m			

建物概要	築年月	平成 30 年 10 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	54.04	m <sup>2</sup>	
		2階	54.67	m <sup>2</sup>	
		3階		m <sup>2</sup>	
合計		108.71	m <sup>2</sup>	32.88 坪	
間取り	3LDK+S	駐車場	3	台	

制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

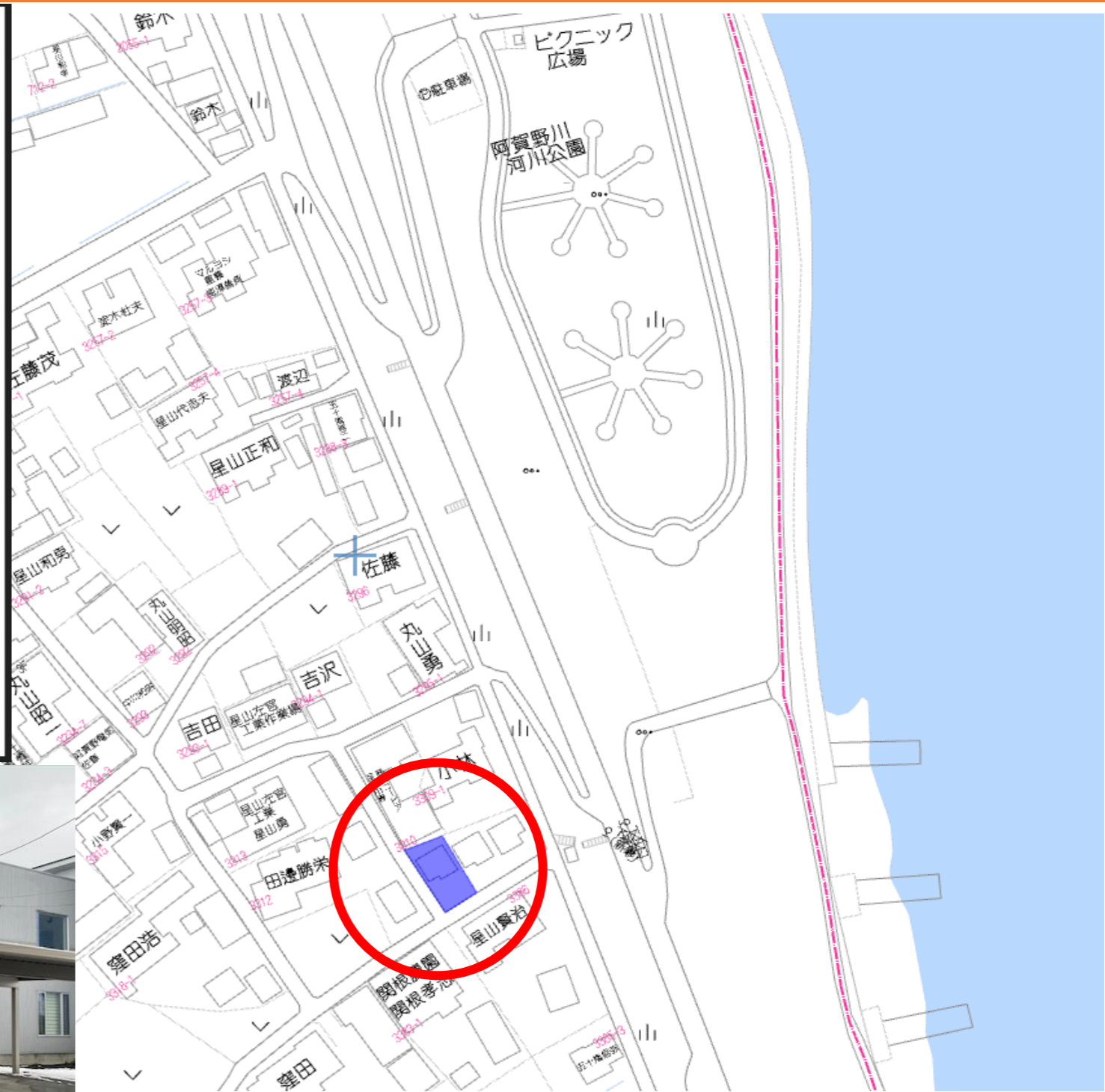
環境	大淵 小	約 1,250 m	大形 駅	約 1,810 m
	大江山 中	約 2,700 m	下江口 停	約 140 m

- 備考・特記事項
- ◆現況渡し
  - ◆売主の契約不適合責任は免責
  - ◆西南角地、カーポート2台分
  - ◆太陽光発電システムあり(10年間の買取単価 円)
  - ◆電気自動車充電設備あり
  - ◆アサヒアレックス施工
- ファミリーマート新潟大淵店まで約1,570m  
ウオロク中野山店まで約3,260m

支払例(参考)	借入金	29,900,000 円	返済額(月)	84,403 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	1,052,700 円(税込)	



※図面と異なる場合は現況を優先いたします



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

