

新潟市西区青山5 売地

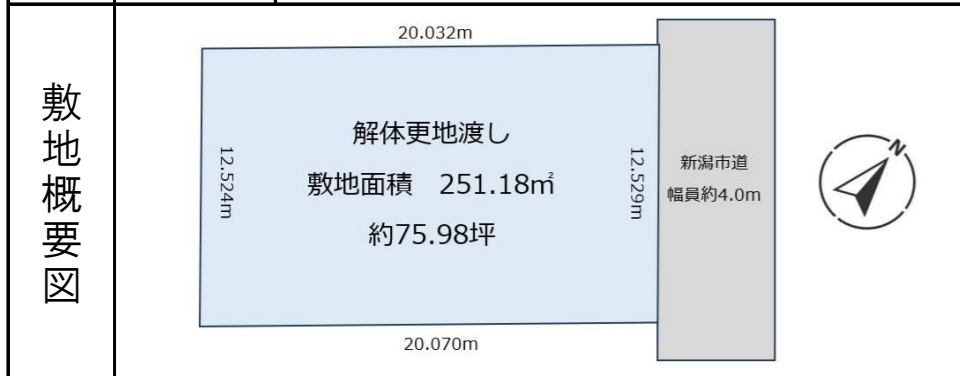
土地 15,500,000 円

仲介(一般) 坪単価 204,000 円

所在地 地番 新潟市西区青山五丁目1175-25
(住居表示) 新潟市西区青山5-10-32

おすすめポイント! ★静かな住環境の75坪! ★間口12.5m ★解体更地渡し ★ぜひご検討下さい!

土地概要	公簿面積	251.18	m ²	75.98	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	上物あり	
	間口	12.5	m	奥行	20. m
	道路	北東側	約4.0	m	市道
		側	.	m	
		側	.	m	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制、北側斜線制限・道路斜線制限・日影規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新潟市立青山 小	約 750 m	JR青山 駅	約 750 m
	新潟市立関屋 中	約 1,800 m	帝石前 停	約 140 m

- 備考・特記事項
- ・幅員約4.0mの市道に面する、間口12.5m、奥行約20.0m
 - ・平坦な整形地、法務局地図作成で測量済み(R4.12)
 - ・解体後更地渡し、建築条件なし
 - ・カワチ薬品青山店約220m、清水フード約550mで便利
 - ・イオン新潟青山店約1100m
 - ・最寄りバス停約140m、JR青山駅まで約750m 歩10分!
 - ・青山小学校、関屋中学校区
 - ・産業道路、西大通り至近でアクセス良好
 - ・小針浜海水浴場まで約2km

支払例(参考)	借入金	15,500,000 円	返済額(月)	43,754 円
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	577,500 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

