

北区早通北2丁目売地

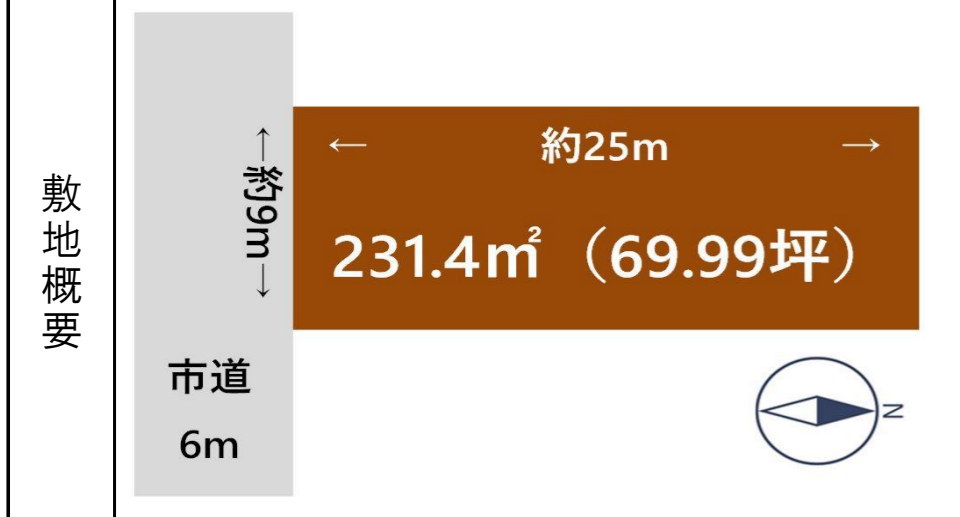
土地 9,800,000 円

所在地 地番 新潟市北区早通北2丁目996番
(住居表示) 早通北2丁目9番15号

媒介 坪単価 140,000 円

おすすめポイント！【解体更地渡し】南向き／整形地／早通駅まで徒歩7分／キューピット早通店徒歩圏内

土地概要	公簿面積	231.4	m ²	69.99	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約9	m	奥行	約25
道路	南側	6.	m	市道	
	側		m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	早通南	小約 700 m	早通	駅約 500 m
	早通	中約 790 m	停	約 m

備考・特記事項

- ◎建物解体更地渡し
- ◎売主の契約不適合責任免責
- ◎敷地内消火栓 撤去移設予定

支払例(参考)	借入金	9,800,000 円	返済額(月)	27,664 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	389,400 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

