

西蒲区真田730番 他

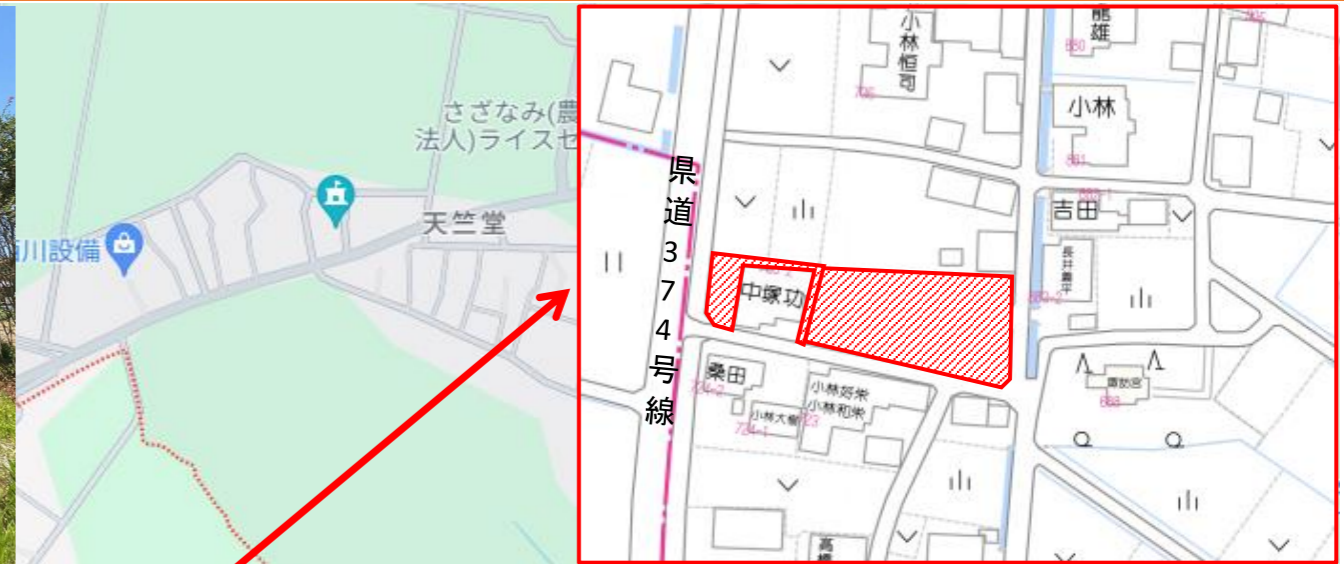
土地 7,600,000 円

仲介(専任) 坪単価 22,180 円

所在地 地番 新潟市西蒲区真田字クネカラミ730番ほか1筆
(住居表示) 新潟市西蒲区真田730番

おすすめポイント！ 342.64坪ゆとりの敷地面積！地目宅地！現況渡し相談可！ぜひお問い合わせ下さい

土地概要	公簿面積	1,132.72	m ²	342.64	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	宅地		
	間口	約24	m	奥行	.	m
	道路	東側	4.5	m	市道	
	南側	3.7	m	市道		
	西側	18.5	m	県道		



制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	
環境	新潟市立鑑郷 小	約 1,500 m	JR越後曾根 駅	約 2,900 m
	新潟市立西川 中	約 4,300 m	停	約 m



国道116号線『中郷屋』から約1.2km
車で2分の立地です！
県道374号線 五千石巻新潟線に面する

備考・特記事項
・現況渡しのお引渡しもご相談に応じます。お問い合わせ下さい。
売主の契約不適合免責と致します。
★セブンイレブン下越巻北店約1,700m 車4分
★ウオロク巻店約2,300m 車4分
★ノジマ(家電量販店)約2,600m 車5分
★県道289号線車約2分

支払例(参考)	借入金	7,600,000 円	返済額(月)	21,454 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	316,800 円(税込)	

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

