

中古住宅 14,800,000 円

仲介(一般) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市江南区砂岡二丁目  
(住居表示) 新潟市江南区砂岡二丁目6番地2号

おすすめポイント! 4DK! リフォーム済み平屋住宅! 小学校まで徒歩10分圏内!

土地概要	公簿面積	145.27	m <sup>2</sup>	43.94	坪
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	空家	
	間口		m	奥行	m
道路	北西側	4.5	m	公道	
	側		m		
	側		m		

建物概要	築年月	昭和 63 年 8 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	平屋 階建	
	建物面積	1階	82.81	m <sup>2</sup>	
		2階		m <sup>2</sup>	
3階			m <sup>2</sup>		
合計	82.81	m <sup>2</sup>	25.05	坪	
間取り	4DK	駐車場	2	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制有、日影規制有、道路斜線制限、隣地斜線制限、		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新潟市立亀田東 小	約 420 m	JR亀田 駅	約 2,390 m
	新潟市立亀田 中	約 1,040 m	袋津 停	約 1,040 m

備考・特記事項

追焚機能、温水便座、3口以上コンロ、システムキッチン、照明器具、エアコン、モニター付インターホン、火災警報器(報知機)有り

◇ドラッグトップスかめだ三條岡店まで徒歩約6分

◇セブンイレブン亀田曙店まで徒歩約7分

支払例(参考)	借入金	14,800,000 円	返済額(月)	41,778 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	554,400 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

