

江南区横越中央2丁目 売地

土地 13,800,000 円

所在地 地番 新潟市江南区横越中央2丁目4800番13
(住居表示) 横越中央2丁目9番11号

媒介 坪単価 194,147 円

おすすめポイント! 【解体更地渡し】角地/横越小、中学校徒歩10分圏内/横越公園 徒歩4分/PLANT5 車で3分
子育ての環境は整っております♪ ゆったり約70坪の角地、陽当たりもよく、素敵なお住まいを計画できます♪

土地概要	公簿面積	234.98	m ²	71.08	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	約18.1	m	奥行	約10.8	m
	道路	南東側	約5.2	m	市道	
北東側		約6	m	市道		
側		.	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

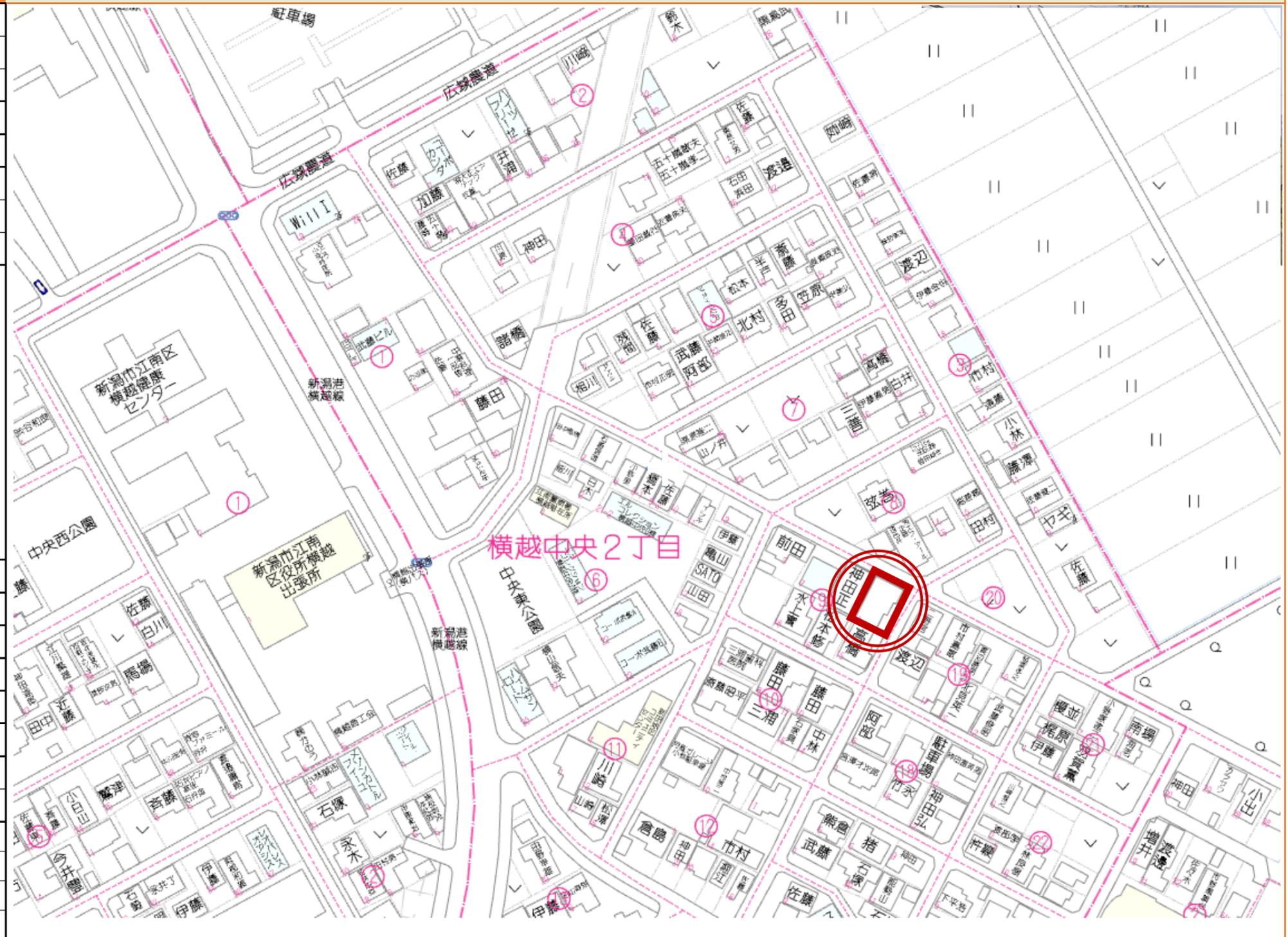
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境備考	横越 小	約 500 m	駅	
	横越 中	約 300 m	横越出張所 停	約 300 m

環境備考・特記事項	◎解体更地渡し			

支払例(参考)	借入金	13,800,000 円	返済額(月)	38,955 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	521,400 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

