

種別	貸マンション		取引態様	仲介	建物名称	グランドアームス G401 号室	所在地	新潟市中央区下大川前通3ノ町2170-4		
	賃料	55,000	円	おすすめポイント！ 萬代橋近く、古町・万代エリアへのアクセス良好♪ LDK16帖以上です。						
賃貸条件	管理費/共益費	込	円							
	敷金	55,000	円							
	礼金	55,000	円							
	駐車料	無	円							
	町内費	実費	円							
	火災保険	2年	別途加入要							円
建物概要	築年月	1973年10月								
	構造・規模	鉄筋コンクリート 造	10 階建							
	階数	4 階	向き							北西
	専有面積	73.97 m ²	22.37							坪
	間取り	2LDK	駐車場							無 台
	管理形態	日勤管理	現況							空室
	引渡条件	相談	引渡時期							相談
法規	用途地域	近隣商業								
	接道状況		方位							
設備	公営水道、都市ガス、公共下水									
	エレベーター、駐輪場、敷地内ゴミステーション 給湯、室内洗濯機置場、バルコニー									
学区	新潟 小学校	距離約	1,215	m						
	寄居 中学校	距離約	1,480	m						
交通	新潟 駅	距離約	1,535	m						
	礎町 バス停	距離約	180	m						
特記・備考	準防火地域									
	担当	石田	仲介料	60,500	円(税込)	千代田設備グループ 新潟知事免許(4)第4863号 株式会社 千代田開発 〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2				
					(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 URL: http://chiyodakaiatsu.net/ (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)					
					0120-0556-74 TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539					

※図面と現況の差異は現況を優先とします