

北区葛塚売地

土地 6,980,000 円

専任媒介 坪単価 56,294 円

所在地 地番 新潟市北区葛塚2409
(住居表示) 新潟市北区葛塚2409

おすすめポイント！ 豊栄駅徒歩圏内、ゆったりとしたリバーサイド物件！

| | | | | | |
|------|-------|--------|----------------|--------|----------------|
| 土地概要 | 公簿面積 | 409.91 | m ² | 123.99 | 坪 |
| | 実測面積 | . | m ² | . | 坪 |
| | 他私道負担 | 無 | | | m ² |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 建物有り | |
| | 間口 | 約16.2 | m | 奥行 | 約24 |
| 道路 | 南西側 | 5.25 | m | 市道 | |
| | 側 | . | m | | |
| | 側 | . | m | | |

| | | | | | | |
|------|------|-------------|----------------|----------------|----|--|
| 建物概要 | 築年月 | 昭和 44 年 9 月 | 増改築 | | 年 | |
| | 構造 | 木造 | 階高 | 平屋 | 階建 | |
| | 建物面積 | 1階 | 79.01 | m ² | | |
| | | 2階 | . | m ² | | |
| | | 3階 | . | m ² | | |
| 合計 | | 79.01 | m ² | 23.9 | 坪 | |
| 間取り | 不明 | 駐車場 | 1 | 台 | | |

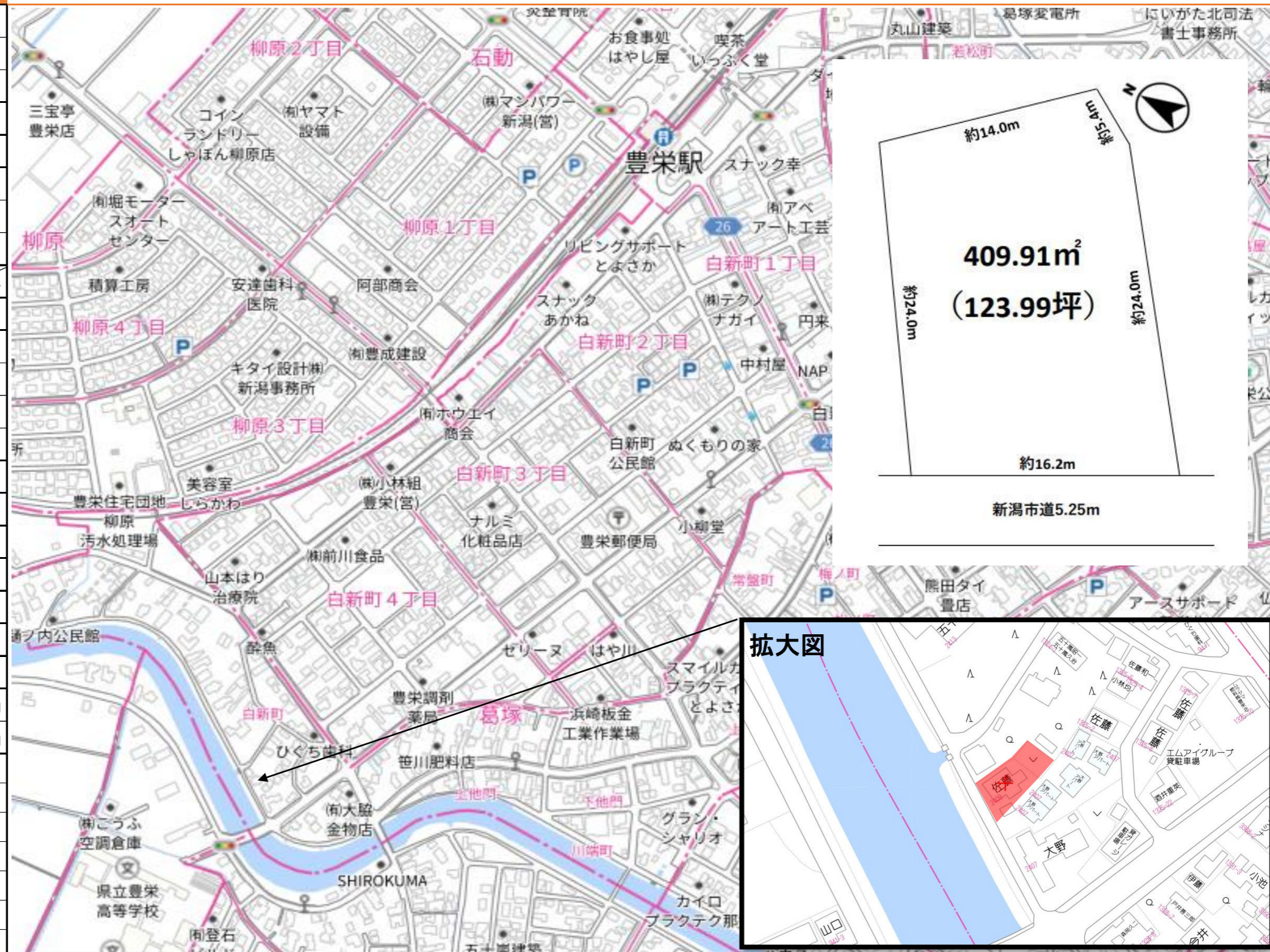
| | | | | |
|-----|--------|-------------------|-------|--------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種住居 |
| | 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| | その他制限 | 建築基準法第22条、河川保全区域他 | | |
| | 引渡し時期 | 相談 | 引渡し条件 | 解体更地渡し |

| | | | | |
|----|----|------|----|--------|
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | プロパンガス |
| | 水道 | 公営水道 | 下水 | 浄化槽 |

| | | | | |
|----|----------|-----------|-----------|-------------|
| 環境 | 新潟市立葛塚 小 | 約 1,210 m | JR白新線 豊栄駅 | 駅 約 1,140 m |
| | 新潟市立光晴 中 | 約 1,535 m | | 停 約 m |

- 特記事項
- ・売主の契約不適合責任免責
 - ・確定測量後お渡し
 - ・ガス、下水未整備です。
 - ・測量図が無い為、間口等の数値は参考数値です。プランニングの際は現地調査行ってください。
 - ・新築の際は河川法55条1項の申請が必要です。

| | | | |
|---------|-----------------|----------|---------------|
| 支払例(参考) | 借入金 6,980,000 円 | 返済額(月) | 19,704 円 |
| 担当 | 渡邊 大地 | 仲介料(報酬額) | 296,340 円(税別) |



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

