

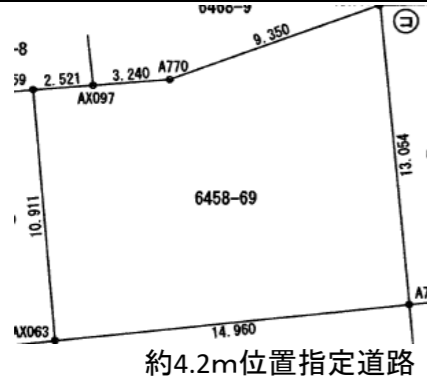
土地 9,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 173,913 円

所在地 地番 新潟市西区五十嵐東1丁目6458-69、6458-97
(住居表示) 新潟市西区五十嵐東1丁目16-11

おすすめポイント! 南向きの約50坪の土地! 広々間口!

土地概要	公簿面積	171.09	m ²	51.75	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	有			m ²
	地目	宅地・公衆用道路	現況	建物有り	
	間口	14.96	m	奥行	10.91 m
道路	南側	約4.2	m	位置指定道路	
	側		m		
	側		m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限10m、建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	五十嵐 小	約 750 m	新潟大学前駅	約 1,200 m
	五十嵐 中	約 1,600 m	上道上が丘 停	約 500 m

備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)			
	確定測量実施			

支払例(参考)	借入金	9,000,000 円	返済額(月)	25,406 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	363,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

