

太平3丁目売地

土地 22,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 220,794 円

所在地 地番 新潟市東区太平3丁目12-9、12-15、12-16  
(住居表示) 新潟市東区太平3丁目12-9

おすすめポイント！ 前面道路6mでゆったり約100坪の売地

土地概要	公簿面積	329.41	m <sup>2</sup>	99.64	坪
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	雑種地	現況	建物有り	
	間口	約12.5	m	奥行	.
道路	西側	6.	m	市道	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	築年月	昭和 39 年 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	平屋 階建	
	建物面積	1階	111.09	m <sup>2</sup>	
		2階	.	m <sup>2</sup>	
3階		.	m <sup>2</sup>		
合計	111.09	m <sup>2</sup>	33.6	坪	
間取り		駐車場	台		

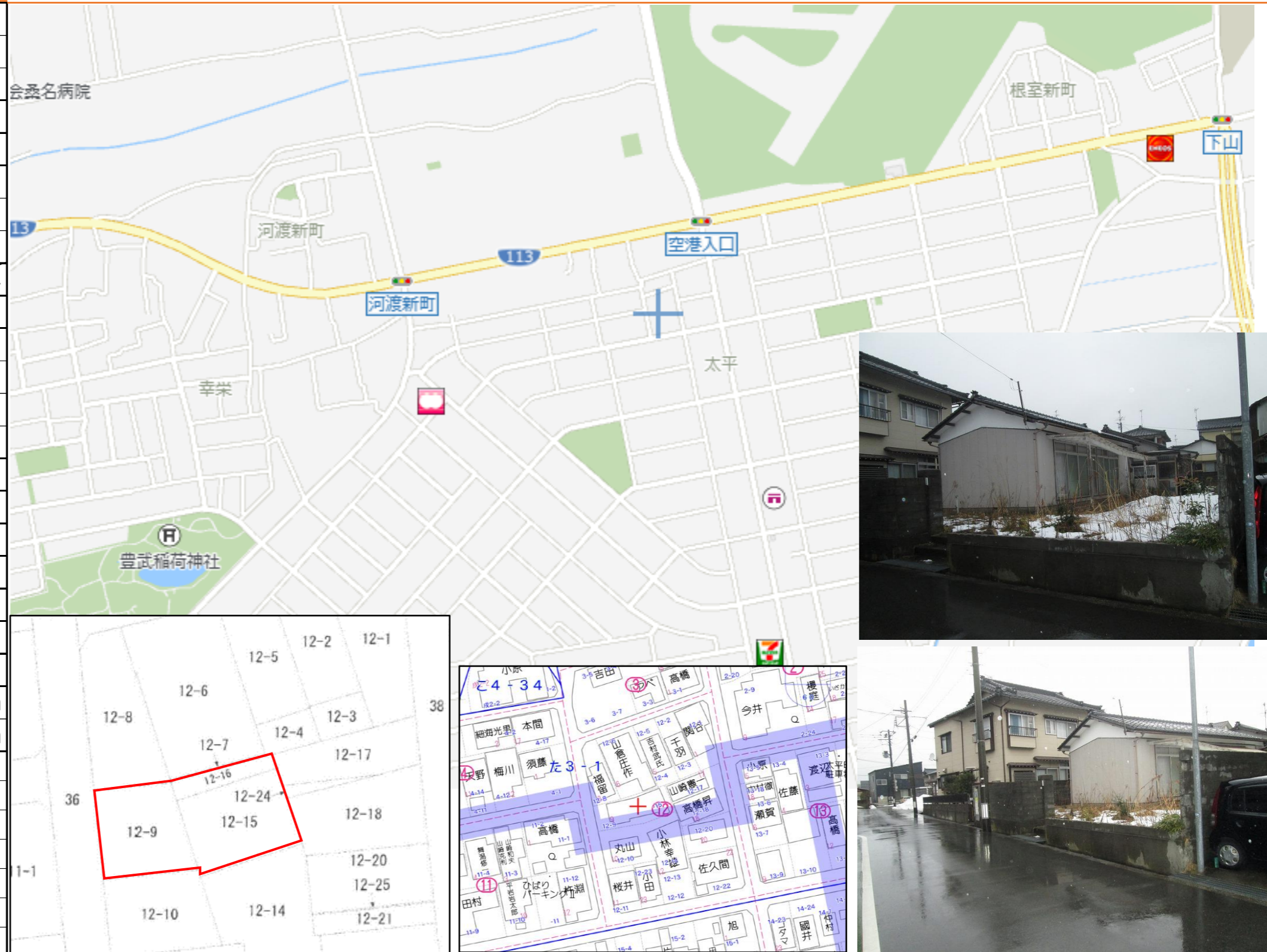
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	下山 小	約 500 m	駅	約 m
	下山 中	約 1,000 m	空港入口[新潟]	停約 210 m

備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責			
	地目変更は要相談			
	向かって左側境界から約4mに電柱有り			

支払例(参考)	借入金	22,000,000 円	返済額(月)	62,103 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	792,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

