

中央区稻荷町

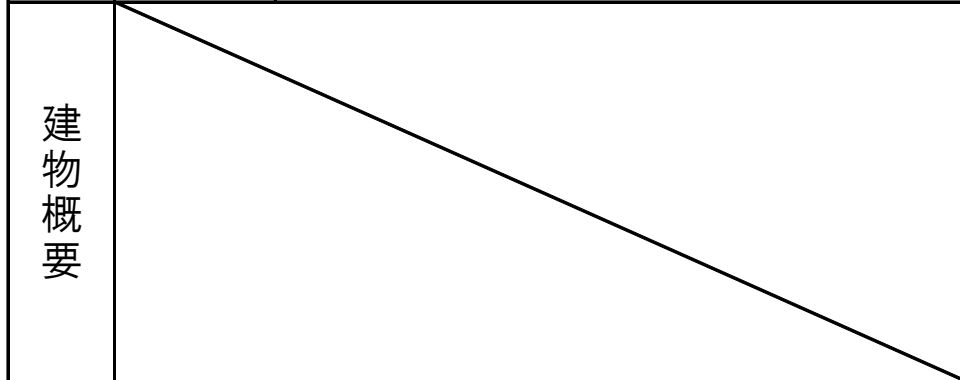
土地 5,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 250,110 円

所在地 地番 新潟市中央区稻荷町3465-23
(住居表示) 新潟市中央区稻荷町3465

おすすめポイント! 解体更地渡し! コンパクトな土地ですが、お手頃な価格帯。周辺環境良好です。

土地概要	公簿面積	76.69	m ²	23.19	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有	
	間口	約7.5	m	奥行	m
	道路	北西側	10.4	m	市道
		側	m		
		側	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

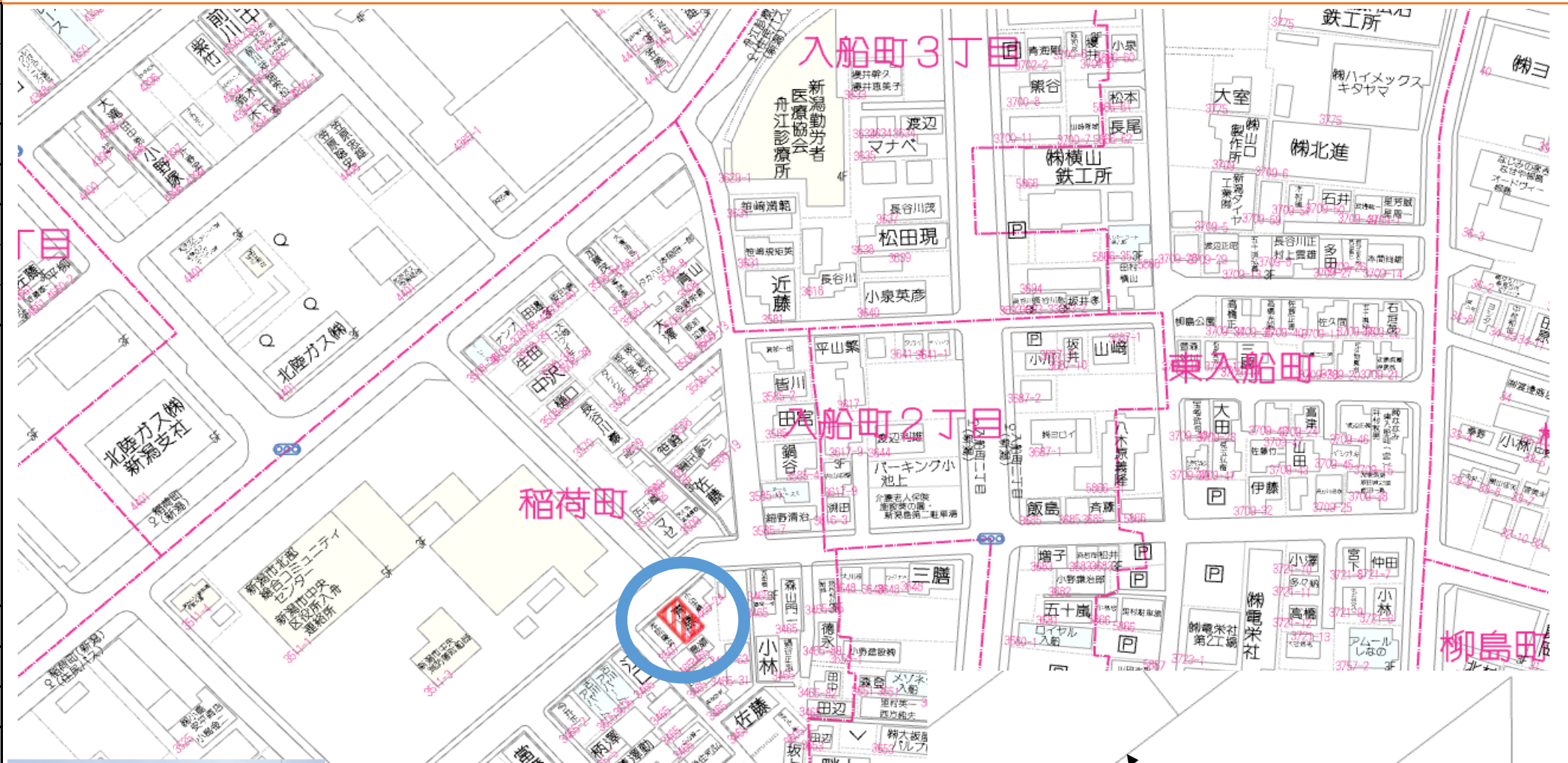
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	日和山	小約 900 m	新潟駅	駅約 2,800 m
	新潟柳都	中約 650 m	附船町一丁目	停約 290 m

備考・特記事項
 売主の契約不適合責任免責
 確定測量実施
 隣地の屋根が越境しております

支払例(参考)	借入金	5,800,000 円	返済額(月)	16,373 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	257,400 円(税込)
----	-------	----------	---------------



解体更地渡し



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

