

土地 3,000,000 円

媒介 坪単価 37,470 円

所在地 地番 新潟市西蒲区松野尾字月サキ2274番
(住居表示) 新潟市西蒲区松野尾2274番地

おすすめポイント！ 長閑な景観、陽当り良好、角田山を一望できます。

土地概要	公簿面積	264.68	m ²	80.06	坪	
	実測面積		m ²		坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	約13.0	m	奥行	約16.0 m	
道路	東側	約4.3	m	公道		
	側		m			
	側		m			
建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造			階高	階建	
	建物面積	1階		m ²		
		2階		m ²		
		3階		m ²		
合計			m ²		坪台	
間取り			駐車場			
制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域			
	建ぺい率	70	%	容積率	200 %	
	その他制限					
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)		
	水道	公営水道	下水	浄化槽		
環境	松野尾 小	約 990 m	越後曾根 駅	約 3,290 m		
	巻西 中	約 3,410 m	大原神社前 停	約 610 m		
備考・特記事項	◆現況渡し					
	◆水道管本管が50m以上先にあるため、建物建築計画の際、本管延長工事を水道局に依頼した場合、約3~5m分の本管延長工事費用が自己負担でが掛かるとお考えください。					
	◆既存宅地により建築可能(都市計画法第43条許可が必要)					
	ファミリーマート新潟巻大原店まで約780m そら野テラスまで約880m					
支払例(参考)	借入金	3,000,000 円	返済額(月)	8,469 円		
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	154,000 円(税込)			



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

