

西区内野町

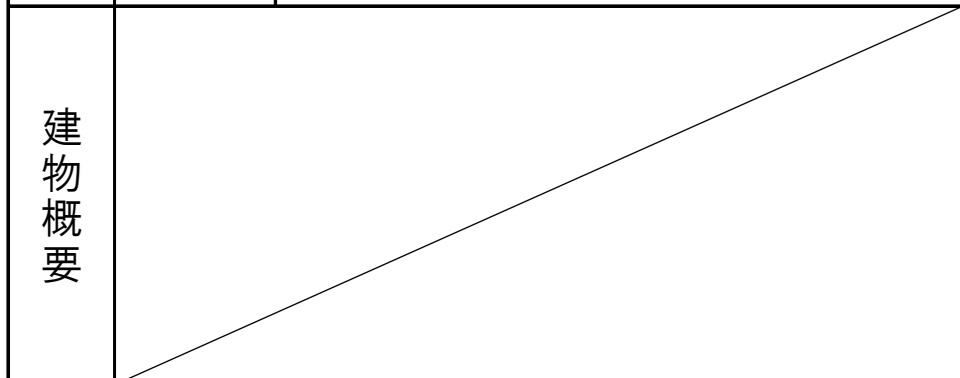
土地 8,300,000 円

売主 坪単価 143,130 円

所在地 地番 新潟市西区内野町1175番
(住居表示) 新潟市西区内野町1175番地

おすすめポイント！ 内野駅まで徒歩約6分 / 陽当り良好 / 周辺環境良好 / スーパー・コンビニが徒歩圏内

土地概要	公簿面積	191.73	m ²	57.99	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口	6.4	奥行	31.6 m	
道路	北側	4.0	m	公道	
	側		m		
	側		m		



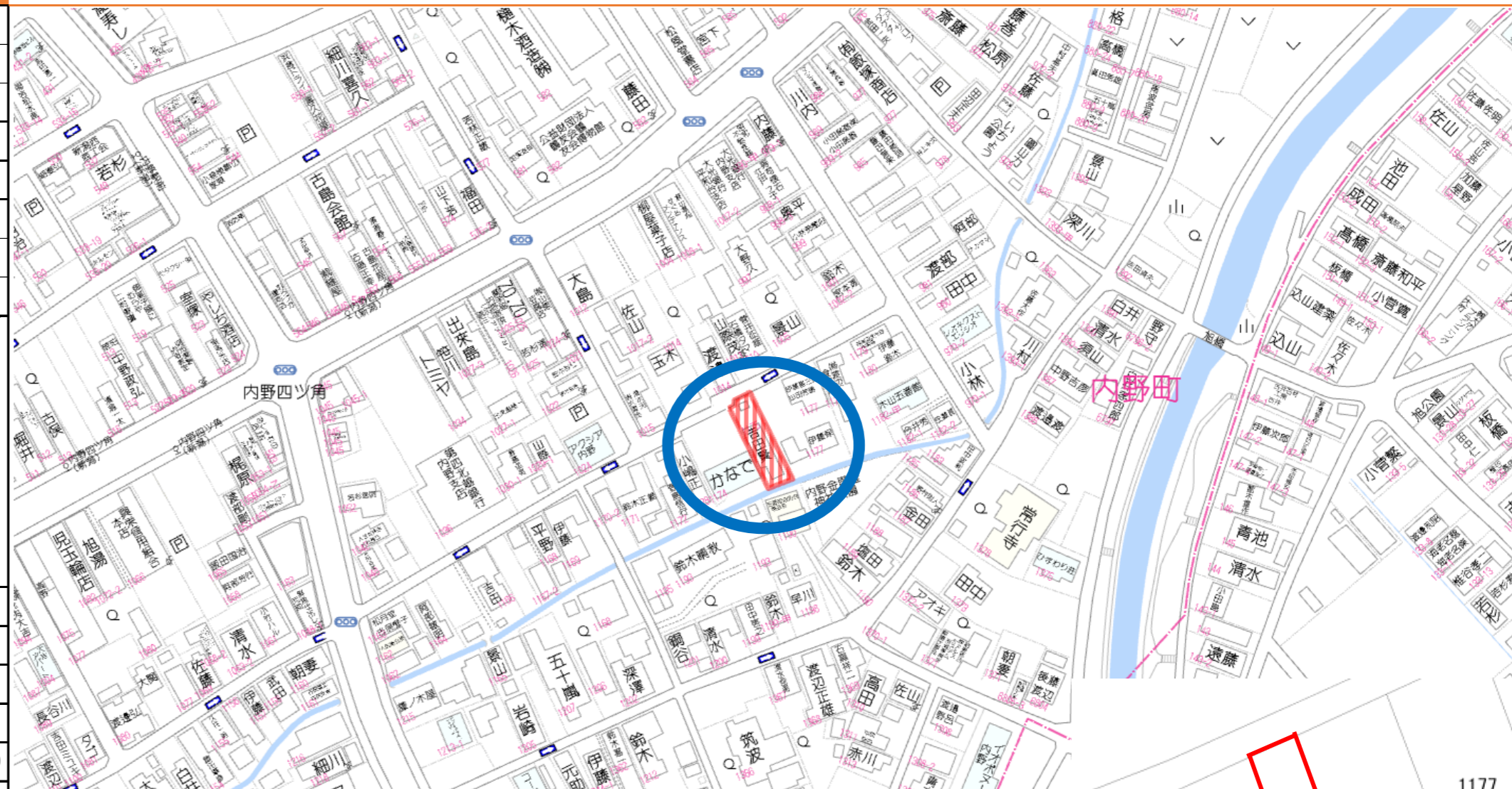
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	内野 小	約 690 m	内野 駅	約 370 m
	内野 中	約 850 m	内野四ツ角 停	約 180 m

◆現況更地、測量後のお引渡しとなります。
 ◆隣地が密集していないので陽当たり良好
 ◆外壁後退無しなので、両面50センチずつ後退で可能

支払例(参考)	借入金	8,300,000 円	返済額(月)	23,430 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	不要	円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

