

中央区姥ヶ山4丁目売地

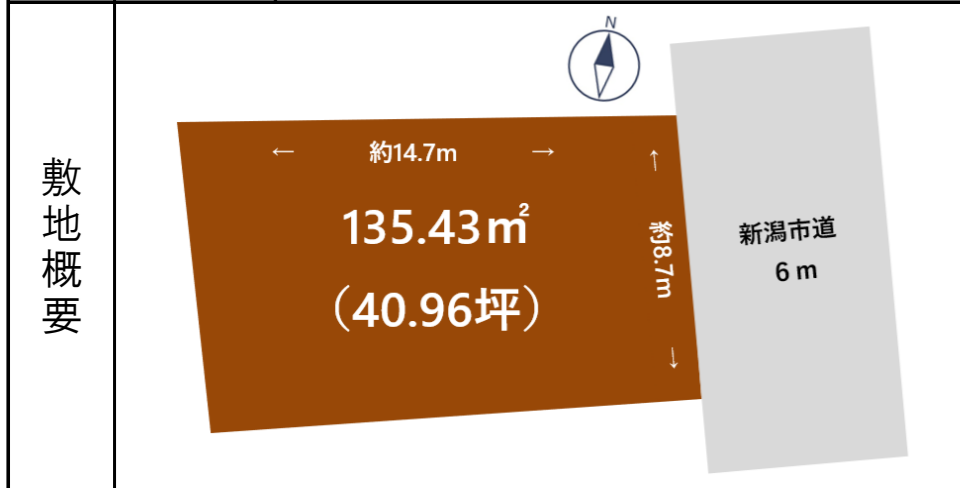
土地 15,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 366,210 円

所在地 地番 新潟市中央区姥ヶ山4丁目725-3外  
(住居表示) 姥ヶ山4丁目4番21号

おすすめポイント! 【建物解体更地渡し】 閑静なエリア/小中学校徒歩10分圏内/各方面への交通アクセス良好

土地概要	公簿面積	135.43	m <sup>2</sup>	40.96	坪
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約8.7	m	奥行	m
道路	東側	約6.0	m	市道	
	側		m		
	側		m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

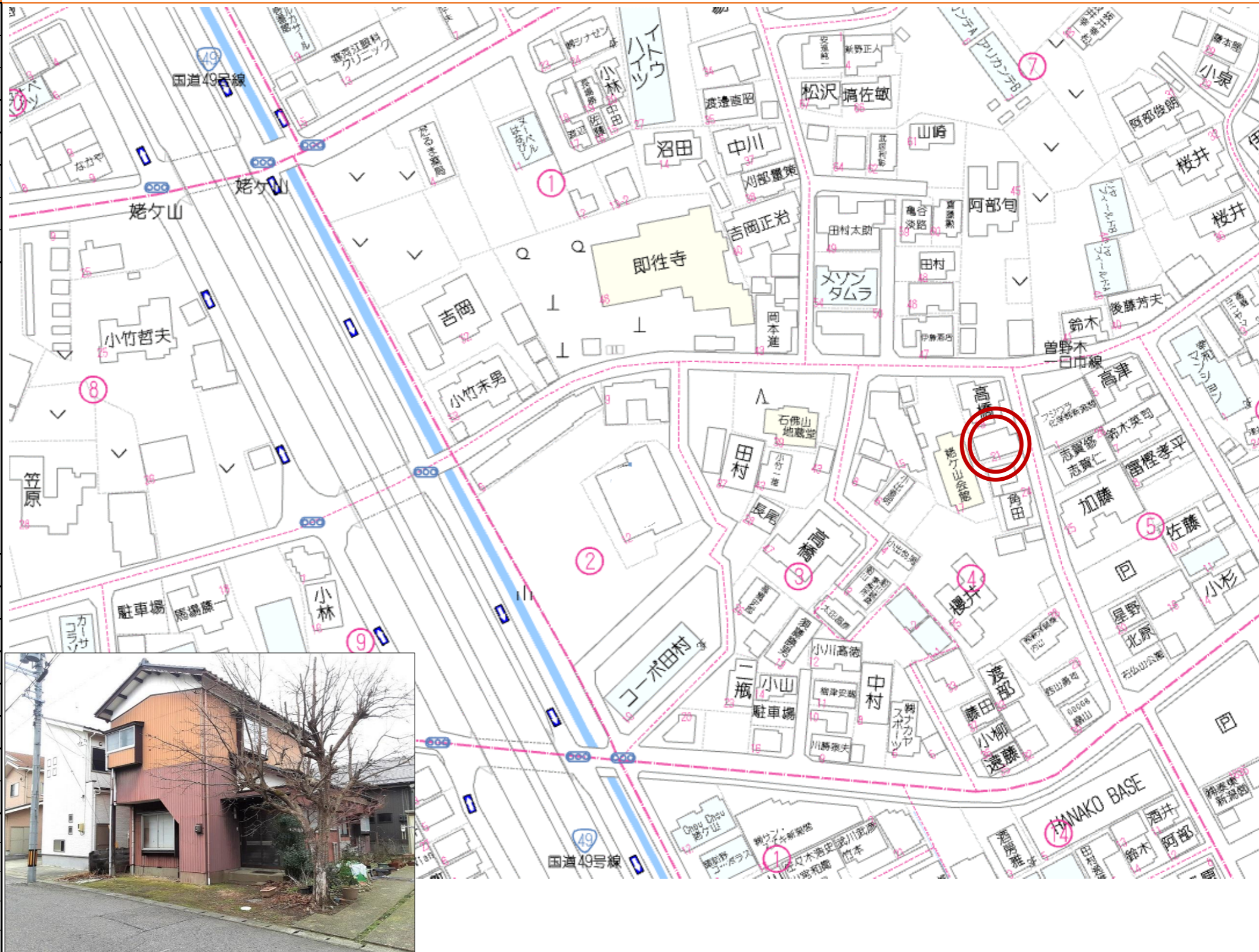
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	桜が丘	小約 550 m	越後石山 駅	約 1,900 m
	山潟	中約 700 m	姥ヶ山寺浦 停	約 250 m

◎解体更地渡し  
◎越境部分解消のため、土地面積は若干減少いたします。  
※土地面積は推定5m<sup>2</sup>前後 減になる可能性があります  
※間口寸法も敷地概要図寸法より減少になる可能性があります  
◎本件土地周辺は石仏山遺跡に該当しますので、文化財保護法93条の届け出が必要となります。

支払例(参考)	借入金 15,000,000 円	返済額(月)	42,343 円
担当	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	561,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

