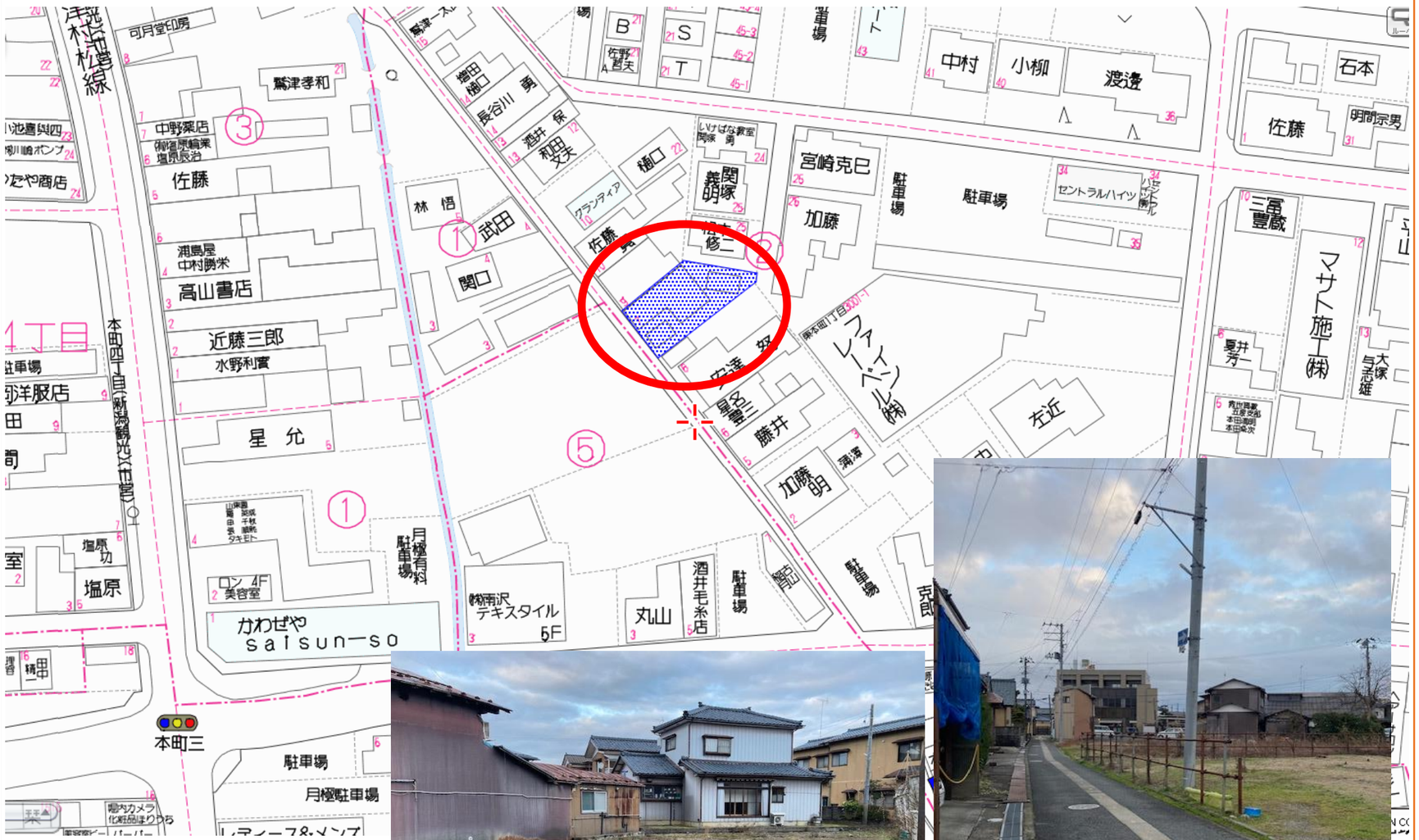
五泉市東本町一丁目土地

土地 4,000,000 円

媒介　　坪単価　64,000 円

所在地	地番	五泉市東本町一丁目3012番9、3024番10他3筆		
	（住居表示）	五泉市東本町一丁目2番7号		
おすすめポイント！	五泉小学校至近。生活環境良好エリア。現況渡し。			

土地概要	公簿面積	206.29 ㎡		62.4 坪
	実測面積	. ㎡		. 坪
	他私道負担	無		㎡
	地目	宅地	現況	建物有り
	間口	約9.6 m	奥行	約23.8 m
	道路	南西 側 2.8 m 公道		
		側 . m		
		側 . m		
建物概要				
制限等	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)
環境	五泉	小 約 346 m	五泉	駅 約 990 m
	五泉	中 約 1,207 m	東本町	停 約 255 m
特記事項	現況渡し			
	※建築基準法42条2項道路			
	※セットバック必要			
	※隣家の屋根が越境している箇所あり			
	※敷地内用水路が通っています。			
支払例（参考）	借入金 4,000,000 円 返済額(月) 11,291 円			
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	198,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(4)第4863号
千代田設備グループ
株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126
新潟市中央区学校町通1番町2　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕
0120-0556-74（まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539
ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日・祝日