

中古住宅 19,800,000 円

仲介(一般) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市西区寺地字大仙坊
(住居表示) 新潟市西区寺地530番9号

おすすめポイント! アピタ新潟西店徒歩圏内♪広々とした居室がある平屋♪

| | | | | | |
|------|-------|--------|----------------|----------|----------------|
| 土地概要 | 公簿面積 | 240.49 | m ² | 72.74 | 坪 |
| | 実測面積 | . | m ² | . | 坪 |
| | 他私道負担 | 有 | | 約20 | m ² |
| | 地目 | 田 | 現況 | 建物あり | |
| | 間口 | 16.35 | m | 奥行 | 13.09 m |
| 道路 | 南西側 | 22.1 | m | 市道(歩道含む) | |
| | 南東側 | 4. | m | 位置指定道路 | |
| | 側 | . | m | | |

| | | | | | |
|------|------|-------------|----------------|----------------|--|
| 建物概要 | 築年月 | 昭和 48 年 5 月 | 増改築 | 平成 29 年 | |
| | 構造 | 木造 | 階高 | 平屋 階建 | |
| | 建物面積 | 1階 | 82.81 | m ² | |
| | | 2階 | . | m ² | |
| 3階 | | . | m ² | | |
| 合計 | | 82.81 | m ² | 25.05 坪 | |
| 間取り | 3LDK | 駐車場 | 2 | 台 | |

| | | | | |
|-----|--------|--------------------|-------|-------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種住居 |
| | 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| | その他制限 | 道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制 | | |
| | 引渡し時期 | 即時 | 引渡し条件 | 現況渡し |

| | | | | |
|----|----|------|----|------|
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 都市ガス |
| | 水道 | 公営水道 | 下水 | 公共下水 |

| | | | | |
|----|----|-------------|-------|-----------|
| 環境 | 立仏 | 小 約 1,100 m | 小針 駅 | 約 1,760 m |
| | 黒崎 | 中 約 4,100 m | 寺地西 停 | 約 70 m |

備考・特記事項
2017年12月リフォーム済み
内外装(外壁、屋根、内装、水回り)
確定測量、地目変更(田から宅地)してお引き渡し
売主の契約不適合責任免責

| | | | | |
|---------|----------------------------|--------------|---------------|----------|
| 支払例(参考) | 借入金 | 19,800,000 円 | 返済額(月) | 55,893 円 |
| | ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し | | | |
| 担当 | 芦田 啓一 | 仲介料(報酬額) | 719,400 円(税込) | |



図面と現況の差異は現況を優先とします

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

