

種別	貸店舗	取引態様	仲介	建物名称	古田2丁目貸店舗	所在地	新潟市秋葉区古田2丁目2-18
----	-----	------	----	------	----------	-----	-----------------

賃貸条件	賃料	181,500(税込)	円
	管理費/共益費	込	円
	敷金	330,000	円
	礼金	無	円
	駐車場	隣地駐車場有(賃料別途)	円
	町内費	実費	円
	火災保険	1年 個別加入	円

建物概要	築年月	1992年12月		
	構造・規模	鉄骨	造	2階建
	階数	1階	向き	
	専有面積	101.05 m ²	30.56 坪	
	間取り	1階全フロア	駐車場	近隣別途
	管理形態	自主	現況	空き
	引渡条件	相談	引渡時期	相談

法規	用途地域	第1種住居		
	接道状況	北東角地	方位	北、東

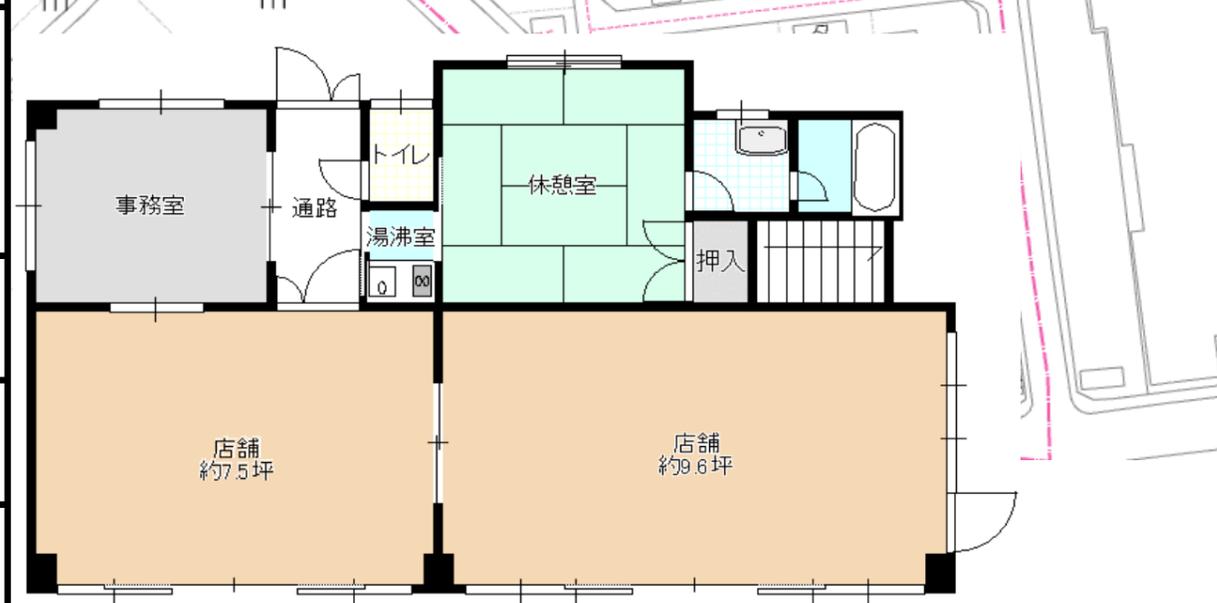
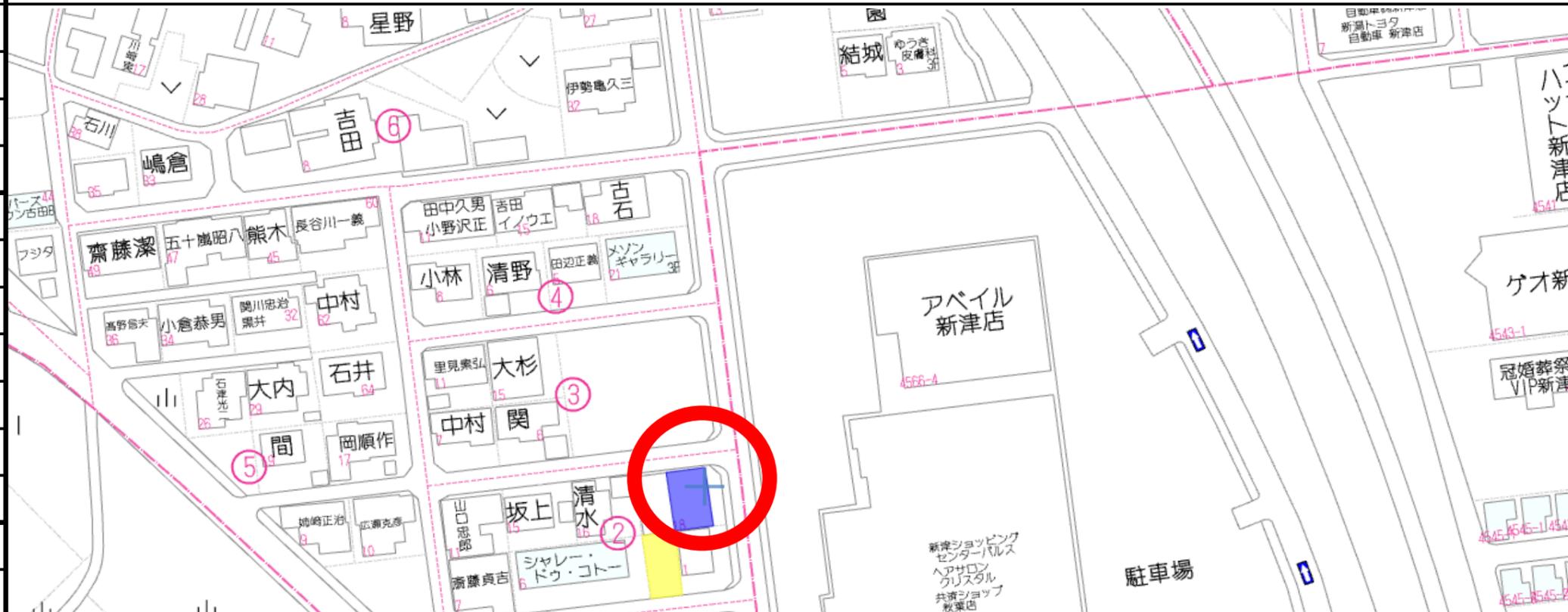
設備	店舗内水栓2箇所、和式トイレ、流し台、洗面台、浴室、休憩室(和室8畳)、事務室
	※給湯器、湯沸かし器は現況無し(取付相談)

学区	新津第三 小学校	距離約	1,370 m
	新津第一 中学校	距離約	1,510 m
交通	新津 駅	距離約	1,700 m
	ショッピングセンターパルス前 バス停	距離約	170 m

2階建のうち、1階店舗スペースのみ貸し出し
 ※内外装、造作等は自己負担となります。
 ※隣地屋外駐車スペース有(5台分)黄色箇所別途3,300円/1台+駐車場仲介手数料

特記・備考	担当 石田	仲介料	181,500 円(税込)
-------	-------	-----	---------------

おすすめポイント！
 新津ショッピングセンターパルス向かいの好立地！様々な業種の相談可能です。



千代田設備グループ 新潟知事免許(4)第4863号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
 株式会社 千代田開発 URL: <http://chiyodakaihatsu.net/>
 〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり) 0120-0556-74
 TEL 025-378-0538
 FAX 025-378-0539