

北区松浜四丁目中古

中古住宅 6,500,000 円

専任媒介

所在地 地番 (住居表示)

新潟市北区松浜四丁目13番1  
新潟市北区松浜四丁目13番1号

おすすめポイント！ 平成8年増改築済み、1-3名でのコンパクトな暮らしにもおすすめです。

土地概要	公簿面積	84.56	m <sup>2</sup>	25.57	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担	無		-	m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	宅地		
	間口	7.19	m	奥行	7.09	m
	道路	北側	5.9	m	市道	
	東側	6.8	m	市道		
	側	.	m			

建物概要	築年月	昭和 47 年 6 月	増改築	平成 24 年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	41.52	m <sup>2</sup>	
		2階	33.92	m <sup>2</sup>	
		3階	.	m <sup>2</sup>	
合計		75.44	m <sup>2</sup>	22.82	坪
間取り	2LDK	駐車場	無	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条、道路斜線制限、隣地斜線制限他		
	引渡し時期	即入居可	引渡し条件	現況渡し

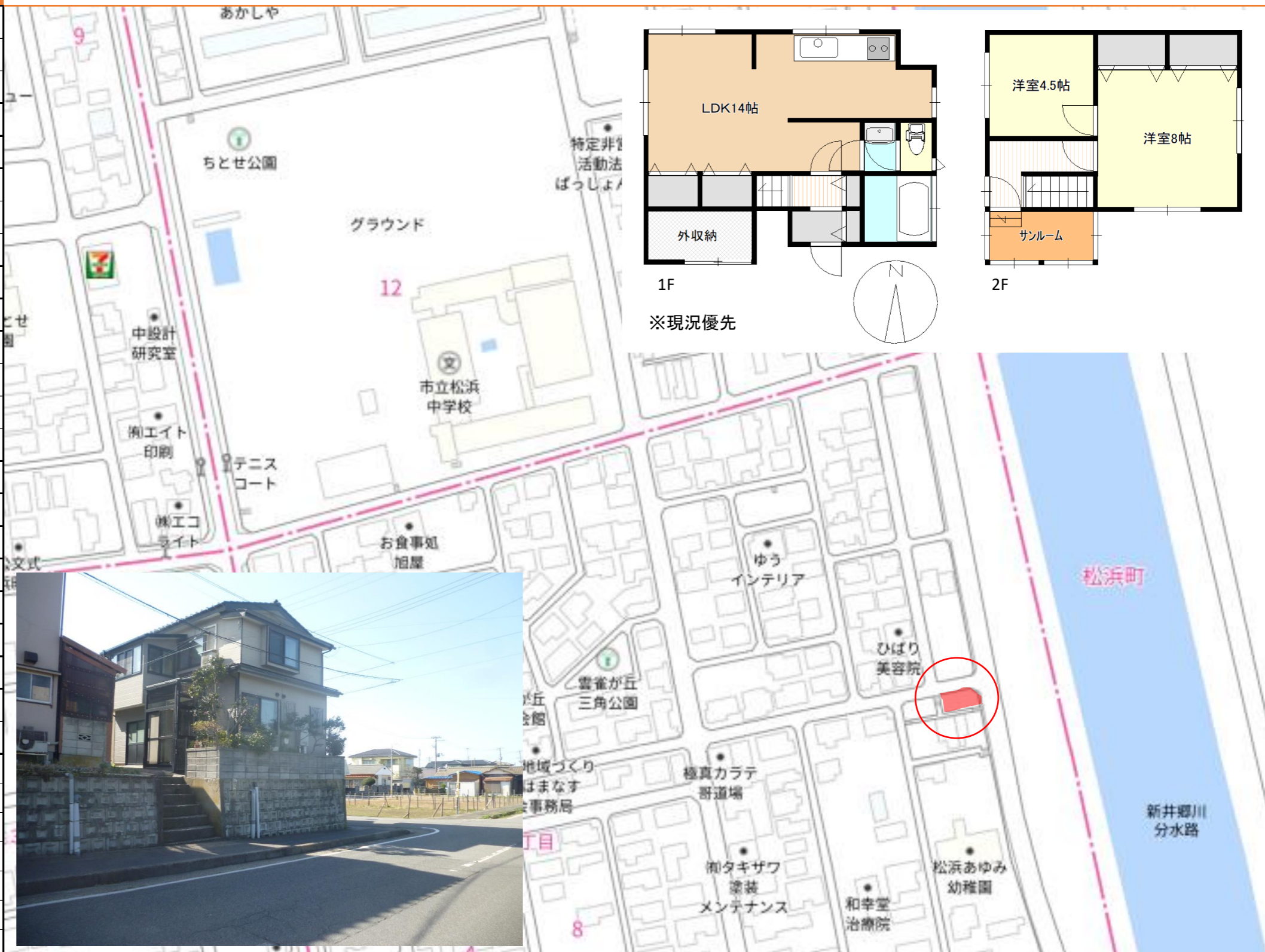
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	松浜 小	約 650 m	駅	約 m
	松浜 中	約 290 m	松浜二丁目バス	停 約 550 m

- 特記事項
- ◆平成8年増改築リフォーム済み、2階建て物置増築
  - ◆飛行ルートのため、テレビアンテナ設置不要、電気料金補助(32,400円/年)、エアコン無償交換/10年毎に1台
  - ◆全室二重サッシ
  - ◆境界の明示については確定測量を行わず、売主様にて行います。
  - ◆駐車場近隣約50m、3,000円/月
  - ◆飛び地で13番37号(8.28㎡)も同時にご購入いただけます。
  - ◆南側通路負担有(約6㎡)、正味宅地78.56㎡

支払例(参考)	借入金	6,500,000 円	返済額(月)	18,349 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	280,500 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

