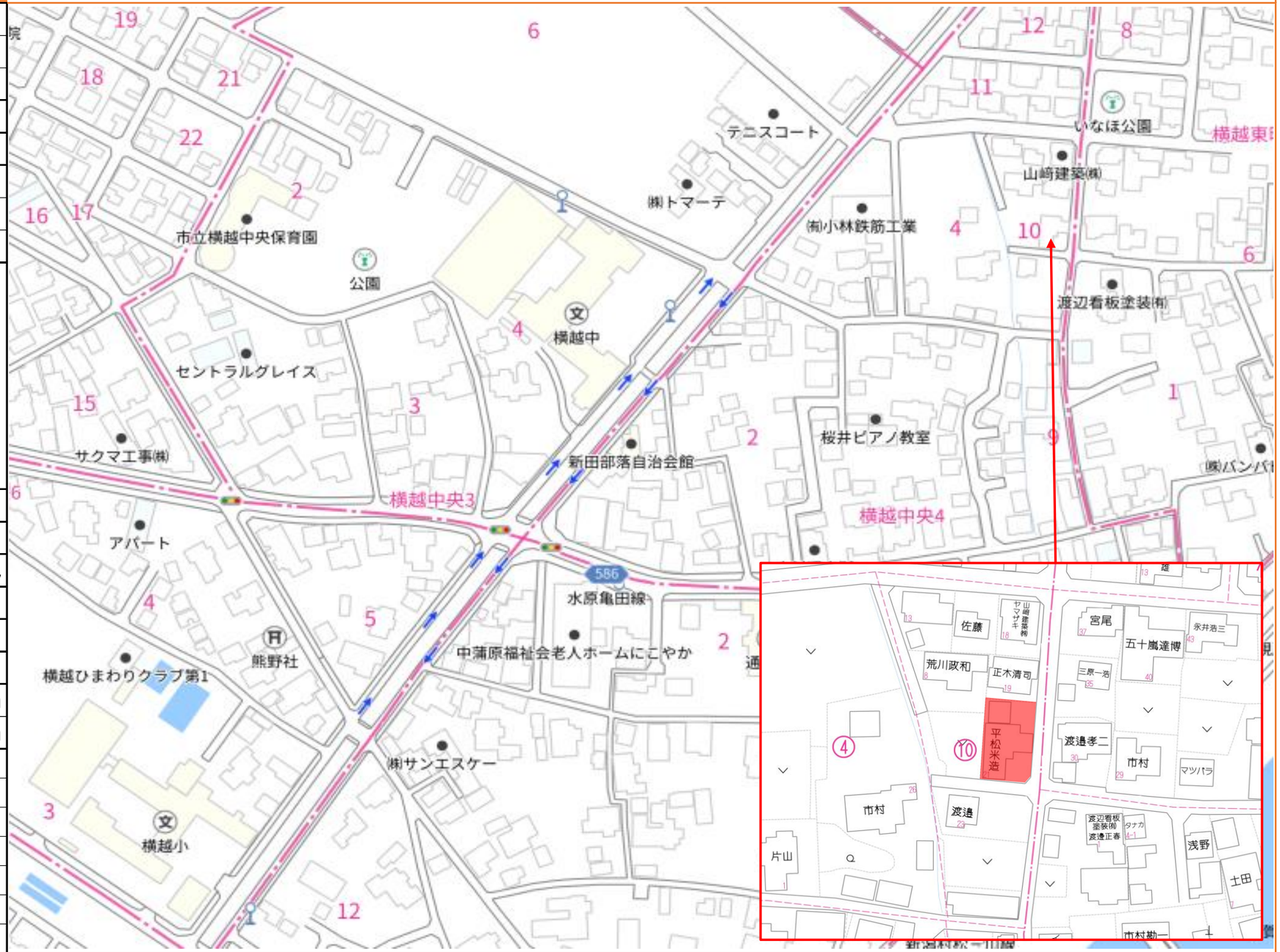
江南区横越中央四丁目売地

土地 17,800,000 円

仲介(専任)　坪単価　136,891 円

所在地	地番	新潟市江南区横越中央四丁目6171番2		
	(住居表示)	新潟市江南区横越中央四丁目10番21号		
おすすめポイント！	南東角地で日当たりに期待が出来ます。ご購入後の分割利用にもオススメです！			

土地概要	公簿面積	429.88 ㎡		130.03 坪
	実測面積	. ㎡		. 坪
	他私道負担	無		㎡
	地目	宅地	現況	建物有り
	間口	23.45 m	奥行	16.9 m
	道路	南東 側 6. m		市道
		南西 側 3. m		市道
		側 . m		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条、道路斜線制限、日影規制他		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新潟市立横越	小 約 807 m	駅 約	m
	新潟市立横越	中 約 352 m	停 約	m
備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責			
	解体更地渡し			
	確定測量後お渡し			
	南側道路に給水栓有			
支払例(参考)	借入金 17,800,000 円	返済額(月) 50,247 円		
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し			
担当	渡邉 大地	仲介料(報酬額)	653,400 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(4)第4863号
千代田設備グループ
株式会社千代田開発
〒951-8126
新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり
0120-0556-74 (まごころちよだ)　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539
ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日:日曜日・祝日